

## Obec Chrást'any

### Veřejné zasedání zastupitelstva obce č. 4/2018

ze dne 12.6.2018

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Petra Papírníková, Vilímek Jiří, Vratislav Balcar, Zdeněk Šubrt, Ludvík Miroslav

Omluvena : Zídková Lenka

Hosté: Alena Jetýlková a Antonín Jetýlek

Jednání bylo zahájeno v 19,00 hodin a ukončeno ve 21,30 hod.

#### Program:

1. Navržení ověřovatelů zápisu
  2. Projekt koordinace sociální práce na malých obcích
  3. Ukončení „Smlouvy o úhradě finančního příspěvku na provozní náklady mateřské školy v Benešově“
  4. Uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy“
  5. Schválení závěrečného účtu za rok 2017
  6. Schválení účetní závěrky za rok 2017
  7. Žádost o odkup části pozemku ppč 2504 [redacted]
  8. Převod rybníku od SPÚ
  9. Záměr směny pozemků [redacted]
  10. Záměr prodeje pozemku v Benicích [redacted]
  11. Záměr prodeje pozemku v Černíkovich [redacted]
  12. ČEZ Distribuce, a.s. - žádost o vyjádření ke stavbě a o uzavření SOSB [redacted]
  13. Žádost o prodloužení a změnu nájemní smlouvy [redacted]
  14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [redacted]
  15. Závěrečný účet DSO – Obecní lesy Benešovska za rok 2017
  16. Informace o výsledku přezkoumávání hospodaření
  17. Návrh na uzavření pachtovní smlouvy [redacted]
  18. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů
-

## USNESENÍ č. 4/2018

1. Dle jednacího řádu byli zvoleni ověřovateli zápisu: Vratislav Balcar a Vilímek Jiří

Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0  
Usnesení bylo schváleno

2. ZO podporuje podání žádosti o dotaci na projekt „Sociální a komunitní práce pro oblast Týnečka“ a souhlasí s realizací projektu na území své obce. ZO souhlasí, aby gestorem projektu bylo Město Týnec nad Sázavou a zavazuje se s městem uzavřít Smlouvu o spolupráci na projektu.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

3. ZO souhlasí s výpovědí ze „Smlouvy o úhradě finančního příspěvku na provozní náklady mateřské školy v Benešově“ uzavřené s městem Benešov dne 29.10.2012.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

4. ZO souhlasí s uzavřením „Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy“ s městem Benešov. Tato dohoda bude sloužit jako podklad pro vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví spádová mateřská školka.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

5. ZO schválilo Závěrečný účet obce Chrást'any za rok 2017 bez výhrad společně se zprávou o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2017 (v příloze). Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce dne 21.5.2018 do 11.6.2018. K tomuto závěrečnému účtu nebyly od občanů vneseny žádné připomínky.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

6. ZO schválilo účetní závěrku obce Chrást'any za rok 2017 (v příloze).

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

7. Prodej části pozemku [redacted] v k.ú. Chrášťany u Benešova v majetku obce dle žádosti bude řešen ZO po dokončení realizace plánované výstavby chodníku v této lokalitě. Důvodem tohoto rozhodnutí je dosud nedokončená projektová dokumentace plánovaného chodníku a s tím související nemožnost přesného určení jeho hranice.

Usnesení bylo schváleno

Hlasování: Pro-5 , Proti-1 , Zdrželi se-0

8. ZO schvaluje:
- a) žádost o převod zemědělského pozemku mimo veřejnou nabídku z vlastnictví státu, a to pozemku st. 211 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 263/3 (vodní plocha) v k.ú. Chrášťany u Benešova od Státního pozemkového úřadu Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČO 01312774
  - b) Smlouvu o postoupení pohledávky uzavřené podle § 1879 OZ a § 33 a) Zákona o půdě [redacted] ve výši 25.000 Kč
  - c) Dohodu o výši a splatnosti úplaty za postoupenou pohledávku [redacted] ve výši 125.000 Kč
  - d) užívání nemovité věci – pozemků stpč. 211 a parc.č. 263/3 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví státu – Státního pozemkového úřadu

Usnesení bylo schváleno

Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

9. ZO schvaluje záměr směny (nebo koupě dle znaleckého posudku) pozemků parc.č. [redacted] Chrášťany u Benešova ve vlastnictví [redacted] Benešov za část pozemku parc.č. 2009/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany.

Usnesení bylo schváleno

Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

10. ZO schvaluje záměr prodeje pozemku parc. [redacted] dle geometrického plánu č. 575-36/2018 v k.ú. Chrášťany u Benešova v osadě Benice [redacted]

Usnesení bylo schváleno

Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

11. ZO schvaluje prodej části pozemku parc. [redacted] dle geometrického plánu č. 416-129/2017 v k. ú. Chrášťany u Benešova v osadě Černíkovice manželům [redacted] za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 19.04.2018, sejmuto dne 05.05.2018.

Usnesení bylo schváleno

Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

12. ZO souhlasí s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022695“ umístěného do pozemku ppč. 2504 za navrhovanou částku 1.000,-Kč. Tato částka odpovídá částce 200 Kč/bm jenž je ZO schválena.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

13. ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem [redacted] na pozemek [redacted] v k.ú. Chrášťany u Benešova o výměře 145m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. Nájem bude uzavřeno na dobu určitou od 1.7.2018 do 30.6.2023. Nájemné bylo stanoveno ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 19.04.2018, sejmuto dne 05.05.2018.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

14. ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s panem [redacted] uzavřené dne 30.6.2015 s platností do 30.6.2018 na pozemek [redacted] v k.ú. Chrášťany u Benešova o výměře 113 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce. Nájem bude uzavřeno na dobu určitou od 1.7.2018 do 30.6.2023. Nájemné bylo stanoveno ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 19.04.2018, sejmuto dne 05.05.2018.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

15. ZO bere na vědomí závěrečný účet DSO – Obecní lesy Benešovska za rok 2017 – dle přílohy

16. ZO bere na vědomí závěr přezkoumání hospodaření obce za rok 2017.

17. ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s [redacted] pozmků ppč. **504/15** o výměře 1,59 ha, ppč. **738/19** o výměře 0,83 ha, ppč. **789/41** o výměře 1,14 ha, ppč. **786/1** o výměře 1,21 ha a ppč. **883** o výměře 1,51 ha. Celková výměra pozemků činí **6.28ha.** ) ve vlastnictví obce Chrášťany.  
Pacht bude uzavřen na dobu určitou – od 1.10.2018 do 30.9.2021  
Pachtovné : 3.000,-Kč/ha/rok  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.4.2018 do 6.5.2018

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

18. ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s [REDAKCE] Jedná se o pozemky ppč. 2009/1 o výměře 4,06 ha a ppč. 1961 o výměře 0,14 ha ve vlastnictví obce Chrášťany. Pacht bude uzavřen na dobu určitou – od 1.10.2018 do 30.9.2021  
Pachtovné : 3.000,-Kč/ha/rok  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.4.2018 do 6.5.2018

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

19. ZO souhlasí se základními pravidly postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů viz. příloha.

Usnesení bylo schváleno  
Hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra  
Ověřil: Vratislav Balcar a Vilímek Jiří

Ing. Pavel Hruška  
Starosta obce Chrášťany

Vyvěšeno: 13.6.2018  
Sejmuto: 31.6.2018

vyvěšeno na úřední i elektronické desce: