

Obec Chrášťany
Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce č. 3/2021
ze dne 13.4.2021

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 6.4.2021 a sejmuta dne 13.4.2021.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Vilímek Jiří, Vratislav Balcar, Pazderová Jiřina, Ing. Pavel Hruška ml., Ludvík Miroslav

Omluveni:

– prezenční listina v příloze zápisu

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19,00hod přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 - 3/2021 Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající určil zapisovatelem Mgr. Petru Papírníkovou a ověřovatelem zápisu byl navržen: Ludvík Miroslav a Pazderová Jiřina

Návrh usnesení:

Ověřovatel zápisu byl ZO určen: Ludvík Miroslav a Pazderová Jiřina

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 – 3/2021 bylo schváleno

2 - 3/2021 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 6.4.2021. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Žádost o uzavření SOSB na VB na stavbu Chrášťany, pro p.p.č. 86 – IP-12-6018531– ČEZ Distribuce, a.s. [REDACTED]
4. Žádost o uzavření Smlouvy na VB na stavbu Chrášťany, pro p.p.č. 30/3 – IP-12-6018531– ČEZ Distribuce, a.s. [REDACTED]
5. Projednání rekonstrukce mostu - Benice
6. Projednání údržby části obecního pozemku - [REDACTED]
7. Projednání přeložení vedení NN na návsi
8. Odsouhlasení směny částí obecních pozemků – komunikace p.č. 2372 atd.
9. Projednání situace v ZD areálu Chrášťany
10. Informace o svozu nebezpečného odpadu
11. Projednání pronájmu obecního pozemku – včelín Černíkovice
12. Různé

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č.2 – 3/2021 bylo schváleno

3 – 3/2021 Žádost o uzavření SOSB na VB na stavbu Chrášťany, pro p.p.č. 86 – IP-12-6018531– ČEZ Distribuce, a.s.

Na obec Chrášťany byla doručena žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby pro realizace stavby Chrášťany – kNN pro parc.č. 86 – VB/1, č. IP-12-6018531. Kabelové vedení NN bude uloženo do pozemku pozemků p.č.2387/5, 81/1 a 2504 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany.

Investor stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení spol. Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice navrhuje za omezení vlastnického práva jednorázovou náhradu ve výši 1000,-Kč. Tato částka byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. V platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. V platném znění.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením SOSB na VB za jednorázovou finanční náhradu 1000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 3 – 3/2021 bylo schváleno

4 – 3/2021 Žádost o uzavření Smlouvy na VB na stavbu Chrášťany, pro p.p.č. 30/3 – IP-12-6018531– ČEZ Distribuce, a.s.)

Na obec Chrášťany byla doručena žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6013883/1 za uložení kabelového vedení NN do obecního pozemku parc. č. 2385 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Jednorázová náhrada za věcné břemeno byla stanovena dne 17.4.2018 uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby SOSB na VB ve výši 25.000,-Kč

Investor stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení spol. Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice. navrhuje za omezení vlastnického práva jednorázovou náhradu ve výši 1000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemena za jednorázové vyrovnání 25.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 4 – 3/2021 bylo schváleno

5 – 3/2021 Projednání rekonstrukce mostu – Benice

ZO projednalo možnosti opravy stávajícího mostku přes Tloskovský potok v osadě Benice. Zastupitelé obce osloví zástupce společností, které mají zkušenosti se stavbou a opravou mostových konstrukcí a požádají je o vyjádření, příp. o technický návrh řešení.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

6 – 3/2021 Projednání údržby části obecního pozemku - p.Zimová

Na ZO přišla žádost paní Zimové, majitelky pozemku parc. č. 2082/2 v k.ú. Chrášťany u Benešova, o povolené údržby části pozemku parc. č. 1965/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova obec Černíkovice. Pozemek se nachází u její nemovitosti a proto je jeho údržba v jejím zájmu. Pozemek vyčistila a osázela květinami.

ZO projednalo předloženou žádost a nejenže s žádostí souhlasí, ale jsou přístupem paní Zimové k obecnímu pozemku velmi potěšeni a za její příkladnou činnost by jí chtěli poděkovat.

Tímto by chtělo ZO poděkovat všem spoluobčanům, kteří se ve svém volném čase a nezištně podílejí na zvelebování našich osad v obci.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo paní Zímové možnost údržby části pozemku parc. č. 1965/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 6 – 3/2021 bylo schváleno

7 – 3 /2021 Projednání přeložení vedení NN na návsi

Po dohodě ZO byla dne 28.1.2021 podána na společnost ČEZ Distribuce, a.s. podána žádost o přeložení venkovního vedení NN vedoucího přes střechnu obecního úřadu do vedení kabelového. Žádost byla následně společností ČEZ Distribuce, a.s. zpracována a Obec Chrášťany obdržela smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení. Předpokládané náklady přeložky byly společností ČEZ Distribuce vyčísleny na částku 280.000,-Kč. ZO předložené smlouvy projednalo a souhlasí s pokračováním prací vedoucích k realizaci výše uvedení přeložky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s realizací přeložky venkovního vedení NN do kabelu za předběžně odhadnutou částku 280.000,-Kč

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 7 – 3/2021 bylo schváleno

8 – 3/2021 Odsouhlasení směny částí pozemků

ZO projednalo a odsouhlasilo záměr směny částí obecních pozemků parc.č.2372, 2513/1, 2513/3 a 268/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova a částí pozemků parc. č. 266 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví společnosti SEMTEZA s.r.o., Chrášťany 34, 256 01 Benešov. Součástí směny pozemků je geometrický plán č. 616 – 208/2020. ZO se směnou souhlasí. Náklady převodu hradí obec.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se směnou pozemku dle geometrického plánu č. 616 – 208/2020.

Usnesení č. 8 – 3/2021 bylo schváleno

9 – 3/2021 Projednáání situace v ZD areálu Chrášťany

ZO projednalo možnosti budoucnosti bývalého zemědělského areálu a jeho následného využití. Jelikož má bývalý zemědělský areál několik vlastníků a jejich názor na směřování areálu není zastupitelům obce znám, pověřují zastupitelé starostu obce, k svolání jednání všech vlastníků dotčených nemovitostí.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

10 – 3/2021 Informace o svozu nebezpečného odpadu

Technické služby Benešov s.r.o. plánují svoz nebezpečného odpadu na středu 5.5.2021. Termín a přesný čas bude občanům ještě upřesněn jak na úředních deskách obce, tak i na internetových stránkách obce.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

11 – 3/2021 Projednáání pronájmu obecního pozemku - včelín Černíkovice

ZO projednalo žádost [redacted] o pronájem části pozemku parc. č. 2272 v k.ú. Chrášťany u Benešova pro chov včel. ZO s pronájmem 100m² pozemku souhlasí. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 2.3.2021.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem [redacted] [redacted] na pronájem části pozemku parc. č. 2272 v k.ú. Chrášťany u Benešova pro chov včel.

Kč ***Výsledek hlasování:*** Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 11 – 3/2021 bylo schváleno

12 – 3/2021 Různé

- 1) Pan starosta informoval ZO o provedení závěrečných prací na stavbě chodníku v obci Chrášťany.
- 2) Pan Starosta informoval ZO o vrácení neinvestiční dotace od společnosti Obecní lesy Benešovska ve výši 1.452.400,25Kč

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra

Ověřil:

Ludvík Miroslav a Pazderová Jiřina

Starosta obce Chrášťany

Vyvěšeno: 20.4.2021 vyvěšeno na úřední i elektronické desce:

Sejmuto: