

Obec Chrášťany

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce č. 1/2022

ze dne 1.2.2022

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 25.1.2022 a sejmuta dne 1.2.2022.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Vilímek Jiří, Vratislav Balcar, Pazderová Jiřina, Ing. Pavel Hruška ml., Ludvík Miroslav

Omluveni:

– prezenční listina v příloze zápisu

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19,00hod přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 - 1/2022 Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající určil zapisovatelem Mgr. Petru Papírníkovou a ověřovatelem zápisu byl navržen: Vratislav Balcar a Vilímek Jiří.

Návrh usnesení:

Ověřovatel zápisu byl ZO určen: Vratislav Balcar a Vilímek Jiří.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 – 1/2022 bylo schváleno

2 - 1/2022 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 25.1.2022. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly vzneseny žádné připomínky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO 9 - 2021
4. Žádost o povolení kácení dřevin Soběšovice 946/9, 943/10
5. Žádost o souhlas se stavbou - Soběšovice parc.č. 946/10 – [REDACTED]
6. Žádost o uzavření SOSB na VB na parc.č. 2410 a 2412
Benice – kNN pro parc.č. 680/1, [REDACTED]
7. Žádost o souhlas se stavbou domovní ČOV pro parc. č. st. 23 – [REDACTED]
8. Žádost o souhlas se stavbou RD na pozemku parc. č. 415/5 - [REDACTED]
9. Benice – příjezdová komunikace parc.č. 2412 a parc. č. 2410
10. Různé

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 2 – 1/2022 bylo schváleno

3 – 1/2022 Kontrola usnesení č. 9/2021

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 9/2021 bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

4 – 1/2022 Žádost o povolení kácení dřevin Soběšovice 946/9, 943/10

Na Obecní úřad Chrášťany byla majitelem pozemku parc. č. 946/9 a 946/10 v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Soběšovice podána žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les. Obecní úřad Chrášťany, který je věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů není oprávněn povolení ke kácení dřevin v rozsahu uvedeném v žádosti vydávat.

Odůvodnění: Předmětné stromy se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví fyzické osoby a jedná se o stromy se stanovenou velikostí (tj. jedná se o dřeviny rostoucí mimo les za předpokladu, že tyto nejsou významným krajinným prvkem a jsou splněny ostatní podmínky stanovené zákonem a jinými právním předpisy; povolení se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové

plochy 40 m² - viz § 8 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

5 – 1/2022 Žádost o souhlas se stavbou - Soběšovice parc.č. 946/10 – [REDACTED]

Majitel nemovitosti parc.č. 946/10 v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Soběšovice podal na OÚ Chrášťany žádost o vyjádření k záměru stavby rodinného domku k trvalému bydlení na tomto pozemku. Společně s žádostí byl předložen situační návrh stavby. ZO žádost projednalo a k uvedenému záměru nemá připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou dle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 5 – 1/2022 bylo schváleno

6 – 1/2022 Žádost o uzavření SOSB na VB na parc.č. 2410 a 2412

Benice – kNN pro parc.č. 680/1, [REDACTED]

Na ZO byla doručena od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplycká 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly zastoupená firmou ELMOZ CZECH, s.r.o.se sídlem Černoleská 2326,256 01 Benešov žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018768/1 na stavbu Benice – kNN – parc.č. 680/1. Jedná se o kabelové vedení v pozemku parc.č. 2410 a 2412 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. ZO Chrášťany souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy. Dne 3.11.2020 byla pokládka kabelového vedení a vložení věcného břemene odsouhlasena uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno se dle návrhu smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 42 000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Chrášťany souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018768/1 na stavbu Benice – kNN – parc.č. 680/1 za jednorázovou náhradu ve výši 42 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 6 – 1/2022 bylo schváleno

7 – 1/2022 Žádost o souhlas se stavbou domovní ČOV pro parc. č. st. 23 –

Na základě plné moci majitelů nemovitosti , bytem Komenského 280, 257 41 Týnec nad Sázavou požala firma ZAKRA s.r.o. se sídlem Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň na obec Chrášťany žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 23 v k.ú. Chrášťany u Benešova. ZO předložený návrh projednalo. Jelikož se s této lokalitě nachází stávající podzemní zařízení, bude svolán jednání na místě stavby.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

8 – 1/2022 Žádost o souhlas se stavbou RD na pozemku parc. č. 415/5 -

Na ZO byla podána žádost od Jaroslava Soldána (společnosti Company lead project s.r.o.) v zastoupení majitele nemovitosti pana o projednání souhlasu s výstavbou RD na pozemku parc. č. 415/5 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Společně s žádostí byla na obec doručena situace z PD se zákresem plánovaného RD na výše uvedeném pozemku.

Zasedání ZO se kromě zástupce projektanta RD účastnil i zástupce majitele nemovitosti paní . Oba přítomní byly upozorněny na skutečnost, že vjezd na předmětnou nemovitost je možný pouze přes nově vybudovaný chodník, na kterém v současné době vážně stavební uzávěra.

Chodník byl obcí Chrášťany realizován za podpory dotačních fondů poskytnutých SFDI, a na základě podmínek při udělování dotací, je po dobu 5 let od dokončení díla takový zásah možný pouze za splnění předem určených podmínek.

Zástupci majitele nemovitosti berou tyto informace na vědomí a dokumenty potřebné k povolení realizace stavby dodají.

ZO tak souhlasí se stavbou RD pouze za předpokladu, že budou na obec Chrášťany dodány veškeré dokumenty podmiňující zásah do chodníku.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výstavbou RD za předpokladu, že budou na obec Chrášťany dodány veškeré dokumenty podmiňující zásah do chodníku.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 8– 1/2022 bylo schváleno

9 – 1/2022 Benice – příjezdová komunikace parc.č. 2412 a parc. č. 2410

ZO obdrželo žádost pana [REDAKCE] o projednání zprůjezdnění komunikace parc.č. 2410 a 2412 v k.ú. Chrášťany u Benešova.

Starosta obce informoval přítomné o historii a technickém stavu mostu, přes který vede jediná příjezdová komunikace do osady Benice a který je v současné době v technicky nevyhovujícím stavu.

Žadatel [REDAKCE] byl přítomen na zasedání ZO, kde byl řešen jak současný stav předmětného mostu, tak i navazující komunikace. Starosta obce upozornil majitele přilehlých nemovitostí na skutečnost, že most je ve viditelně špatném stavu již od povodní z roku 2013.

Obec Chrášťany vzniklou situaci řeší. V současné době probíhá zpracování dokumentace.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

10 – 1/2022 Různé

10a – 1/2022 Souhlas s umístěním sídla spolku v budově čp. 34

Zastupitel obce Ing. Pavel Hruška ml. podal žádost na obec Chrášťany o vydání souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku. Jedná se o „Spolek SUP Chrášťany“. Předmětem činností spolku je organizace kulturních a společenských akcí. Návrh usnesení: ZO souhlasí umístění sídla spolku v budově obecního úřadu Chrášťany, Chrášťany 34, 256 01 Benešov u Prahy.

Výsledek hlasování: Pro-6 , Proti-0 , Zdrželi se-1

Usnesení č. 10a – 1//2022 bylo schváleno

10b – 1/2022 Návrh termínů zasedání ZO pro rok 2022:

1.2., 12.4., 21.6., 6.9., 15.11., 20.12.2022

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra

Ověřil: Vratislav Balcar a Vilímek Jiří

Starosta obce Chrášťany

Vyvěšeno: 8.2.2022 vyvěšeno na úřední i elektronické desce:

Sejmuto: