

Obec Chrášťany

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 3/2023

ze dne 2.5.2023

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 25.4.2023 a sejmuta dne 2.5.2023.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Vilímek Jiří, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek

Omluveni: --

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 - 3/2023 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem Mgr. Petru Papírníkovou a navrhl ověřovatele zápisu: Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek

Návrh usnesení:

Ověřovatelé zápisu byli ZO určeni: Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 – 3/2023 bylo schváleno

2 - 3/2023 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 25.4.2023. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 2/2023
4. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
6. Rozpočtové opatření č.2/2023
7. Žádost o stavební zásah do chodníku
8. DSO Obecní lesy Benešovska
9. Žádost uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene
10. Projednání stanoviska k návrhu smlouvy o spolupráci – Benice
11. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 2490 – Černíkovice
12. Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 1834/2 – Černíkovice
13. Různé

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 2 – 3/2023 bylo schváleno

3 – 3/2023 Kontrola Usnesení zasedání ZO 2/2023

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 2/2023 bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

4 – 3/2023 Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022

ZO projednalo Závěrečný účet obce Chrástřany za rok 2022 bez výhrad společně se zprávou o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2022. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce od 4.4.2023 do 2.5.2023. K tomuto závěrečnému účtu nebyly od občanů vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

ZO schválilo Závěrečný účet obce Chrástřany za rok 2022 (v příloze) bez výhrad společně se zprávou o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 4 – 3/2023 bylo schváleno

5 – 3/2023 Schválení účetní závěrky za rok 2022

ZO projednalo účetní závěrku obce Chrástřany za rok 2022.

Návrh usnesení:

ZO schválilo účetní závěrku obce Chrástřany za rok 2022 (v příloze).

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 5 – 3/2023 bylo schváleno

6 – 3/2023 Rozpočtové opatření č.2/2023

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 2/2023 bez připomínek - viz příloha.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2023 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 6 – 3/2023 bylo schváleno

7 – 3/2023 Žádost o stavební zásah do chodníku

V roce 2022 podal majitel nemovitosti parc.č. 415/5 v k.ú. Chrášťany u Benešova [REDACTED] žádost o vybudování vjezdu k výše uvedenému pozemku.

Jelikož bude plánovaný vjezd zasahovat do chodníku vybudovaného Obcí Chrášťany za podpory finančních prostředků poskytnutých Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), byla na tento fond zaslána žádost o vyjádření k požadovanému zásahu. Dne 28.2.2023 byl na Obec Chrášťany doručen souhlas se zásahem do realizované akce „Chrášťany, chodník podél sil. III/10614“ za předpokladu splnění stanovených podmínek.

ZO Chrášťany stanované podmínky a předložené podklady projednalo společně s návrhem „Smlouvy o finanční náhradě“, jejímž předmětem je úprava právních vztahů mezi Obcí Chrášťany a žadatelem.

ZO souhlasí s povolením zásahu do chodníku na parc. č. 2504/2 v k.ú. Chrášťany u Benešova a s vybudováním vjezdu na pozemek 415/5, k.ú. Chrášťany u Benešova za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve vyjádření SFDI ze dne 28.2.2023 a s uzavřením „Smlouvy o finanční náhradě“.

Na základě povolení zásahu (viz výše) od poskytovatele finanční podpory SFDI projednalo ZO výjimku z Usnesení č.3 – 2/2021 přijatého na ZO dne 23.2.2021 a souhlasí se zásahem do chodníku za účelem vybudování vjezdu na pozemek žadatele.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výjimkou z Usnesení č.3 – 2/2021 přijatého na ZO dne 23.2.2021 a s povolením zásahu na chodníku parc. č. 2504/2 v k.ú. Chrášťany u Benešova za účelem vybudováním vjezdu na pozemek 415/5, k.ú. Chrášťany u Benešova. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření SFDI ze dne 28.2.2023. ZO souhlasí s uzavřením předložené „Smlouvy o finanční náhradě“.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 7 – 3/2023 bylo schváleno

8 – 3/2023 DSO Obecní lesy Benešovska

Na zasedání 7/2022 dne 12.12.2022 ZO projednalo žádost DSO Obecní lesy Benešovska (dále DSO OLB) o poskytnutí vratné neinvestiční dotace (bod 11-7/2022) a zároveň návrh M. Ludvíka na vystoupení obce z DSO OLB (bod 16-7/2022).

Zastupitelstvo obce oba body zamítlo a finální rozhodnutí posunulo na počátek roku 2023, do kdy budou vznesené otázky zodpovězeny hospodářem DSO OLB.

Na neveřejném zasedání ZO dne 18.4.2023 starosta obce prezentoval zastupitelům celkové hospodářské výsledky DSO OLB, zhodnocení stavu lesů, porovnání hospodaření s obcemi v okolí a v rámci ČR a další aspekty fungování v rámci dobrovolného sdružení obcí. Dále bylo s DSO OLB odsouhlaseno pravidelné informování o finanční situaci a činnostech v lesích ve vlastnictví obce.

Na základě těchto informací ZO rozhodlo o setrvání obce v DSO OLB.

Druhým bodem je žádost DSO OLB o neinvestiční dotaci ve výši 629.680 Kč, která je vratná a v posledních letech pokrývá zpoždění ve výplatě státních dotací. Hospodářský výsledek obce na účtu DSO OLB je momentálně kladný a poskytnutí dotace je spíše preventivní.

Dotace ve výši 777.200 Kč poskytnutá v předchozím roce byla na účet obce vrácena v plné výši dne 14.4.2023.

ZO souhlasí s poskytnutím vratné dotace ve výši 629.980 Kč. Zároveň rozhodlo, že část volných prostředků obce na účtu DSO OLB nechá převést zpět na účet obce.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s vystoupením obce Chrášťany z DSO OLB.

ZO souhlasí s poskytnutím vratné neinvestiční dotace pro DSO OLB.

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-1 (M. Ludvík), Zdrželi se-1 (V. Balcar)

Usnesení č. 8 – 3/2023 bylo schváleno

9 – 3/2023 Žádost uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene

Na ZO byla doručena žádost společnosti Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem Horní 612, 259 01 Votice, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem

Teplická 874/8, 405 02 Děčín, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033089. Předmětem smlouvy je umístění kabelového vedení NN do pozemku p.č. 2360, v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany.

Za omezení vlastnického práva bude obci vyplacena jednorázovou náhradu ve výši 15 360 Kč. ZO předložený návrh projednalo a s uzavřením smlouvy souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033089 za jednorázovou úhradu ve výši 15 360 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 9 – 3/2023 bylo schváleno

10 – 3/2023 Projednání stanoviska k návrhu smlouvy o spolupráci – Benice

(na základě plné moci ze dne 12.2.2021) za majitelku nemovitostí [REDAKCE],

doručil dne 7.2.2023 prostřednictvím datové schránky na Obec Chrášťany návrh „Smlouvu o spolupráci pro zajištění kapacitně vyhovující komunikace parcelní číslo 2412, v k.ú. Chrášťany u Benešova k pozemkům parc. č. stav. 29 a parc. č. 687 a 686 v k.ú. Chrášťany u Benešova“ (dále jen „Smlouva“).

Předložený návrh byl předán advokátní kanceláři k právnímu posouzení a k vypracování stanoviska.

ZO bylo s výsledkem právního posouzení seznámeno a s uzavřením navrhované smlouvy nesouhlasí.

Dle právního názoru není obci doporučeno, aby se smluvně zavazovala k vybudování veřejné dopravní infrastruktury za situace, kdy nemá vyřešenou finanční stránku. Obec by tak de facto „posvětila“ zahájení stavebních prací ze strany stavebníka a ten by pak s vidinou, že se v určitém časovém horizontu podaří kapacitě vyhovující komunikaci vybudovat, vynaložil nemalé finanční prostředky. Otázkou by bylo, jak by nesl stavebník situaci, kdy má postavený dům, který nemůže užívat.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s uzavřením „Smlouvy o spolupráci pro zajištění kapacitně vyhovující komunikace parcelní číslo 2412, v k.ú. Chrášťany u Benešova k pozemkům parc. č. stav. 29 a parc. č. 687 a 686 v k.ú. Chrášťany u Benešova“ z důvodu nedořešeného financování úpravy veřejné dopravní infrastruktury vedoucí k zajištění kapacitně vyhovující komunikace vedoucí k pozemkům parc. č. stav. 29 a parc. č. 687 a 686 v k.ú. Chrášťany u Benešova.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 10 – 3/2023 bylo schváleno

11 – 3/2023 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 2490 – Černíkovice

Na Obec Chrášťany byla doručena žádost od [REDAKCE] o prodej části pozemku parc.č. 2490, v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany společně se situačním plánkem. ZO předloženou žádost projednalo. Jelikož se jedná potenciálně o pozemek veřejné infrastruktury, ZO s prodejem výše uvedeného pozemku nesouhlasí.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2490 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany.

Výsledek hlasování: Pro-6, Proti-0, Zdrželi se-1 (V.Balcar)

Usnesení č. 11 – 3/2023 bylo schváleno

12 – Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 1834/2 – Černíkovice

ZO projednalo předloženou žádost Miroslava Ludvíka o odkoupení pozemku par.č. 1834/2, v k.ú. Chrášťany u Benešova o výměře 145 m2.

ZO předloženou žádost projednalo. Jelikož se jedná o pozemek veřejné infrastruktury, ZO s prodejem výše uvedeného pozemku nesouhlasí.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1834/2, v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany.

Výsledek hlasování: Pro-4, Proti-1(M.Ludvík), Zdrželi se-2 (V.Balcar, M.Kašpárek)

Usnesení č. 12 – 3/2023 bylo schváleno

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra

Ověřili: Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek

Starosta obce Chrášťany: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 11.5.2023

Sejmuto: