

Obec Chrášťany

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č.5/2023

ze dne 5.9.2023

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 29.8.2023 a sejmuta dne 5.9.2023.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek, Vilímek Jiří

Omluveni:

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 – 5/2023 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem Mgr. Petru Papírníkovou a navrhl ověřovatele zápisu: Vilímek Jiří, Vratislav Balcar

Návrh usnesení:

Ověřovatelé zápisu byli ZO určeni: Vilímek Jiří, Vratislav Balcar

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 – 5/2023 bylo schváleno

2 – 5/2023 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 29.8.2023. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vneseny žádné námítky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 4/2023
4. Žádost o pacht pozemku v k.ú. Chrášťany u Benešova, osada Černíkovice
5. Žádost o pronájem části pozemku par.č. 421/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova
6. Žádost o příspěvek obce na vybudování individuální ČOV – parc.č. 402/20, k.ú. Chrášťany u Benešova
7. Projednání rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace na dětské hřiště
8. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IZ-12-6002651/1 a IP-12-6018531/1 na pozemky ve vlastnictví obce Chrášťany
9. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IP-1-6021014 na pozemky ve vlastnictví obce Chrášťany
10. Žádost o narovnání stavu zápisu v katastru nemovitostí - pozemek parc.č. st. 126 a pozemek parc.č. 2489/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Černíkovice
11. Projednání odkupu pozemků obcí Chrášťany v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Černíkovice od Hl. město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
12. Informace o výměně veřejného osvětlení
13. Projednání dalšího postupu přípravy Územního plánu Chrášťany
14. Projednání uzavření smluv o smlouvách budoucích na odkup pozemků pro rekonstrukci mostu v osadě Benice
15. EKO-KOM, a.s. – projednání změny smlouvy
16. Žádost o příspěvek sportovcům Chrášťany
17. Rozpočtové opatření č.4/2023

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 2 – 5/2023 bylo schváleno

3 – 5/2023 Kontrola Usnesení zasedání ZO 4/2023

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 4/2023 bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

4 – 5/2023 Žádost o pacht pozemku v k.ú. Chrášťany u Benešova, osada Černíkovice

ZO projednalo a odsouhlasilo žádost [REDAKCE] o pacht obecních pozemků parc.č. 1651, 1982, 1996, 2089, 2330, 2337/13 a 2337/18 vše v k.ú. Chrášťany u Benešova o celkové výměře 4,2202 ha. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce dne 8.2.2023. Pachtovní smlouva bude uzavřena v souladu s již uzavřenou smlouvou uzavřenou dne 22.12.2021 nadobu trvání od 1.10.2023 do 31.12.2026. Pachtovné bude sjednáno též v souladu s touto již uzavřenou smlouvou ve výši 3 000 Kč/ha/rok, tj. za výměru 4,2202 ha celkem 12 660 Kč.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy s žadatelem [REDAKCE] na propachtování pozemků parc.č. 1651, 1982, 1996, 2089, 2330, 2337/13 a 2337/18 vše v k.ú. Chrášťany u Benešova a v majetku obce Chrášťany o celkové výměře 4,2202 ha. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu trvání od 1.10.2023 do 31.12.2026 a pachtovné bylo stanoveno ve výši 3 000 Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 4 – 5/2023 bylo schváleno

5 – 5/2023 Žádost o pronájem části pozemku par.č. 421/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova

ZO projednalo žádost Petry Papírníkové, bytem Chrášťany 39, 256 01 Benešov o pronájem části pozemku parc.č. 1834/2/ o výměře 200 m² v k.ú. Chrášťany u Benešova.

ZO s pronájmem části pozemku souhlasí. Výše nájmu byla stanovena na částku 10 Kč/m²/rok. Nájemné bude uzavřeno na dobu 10 let.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo pronájem 200 m² pozemku parc.č. 1834/2/ v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany paní Papírníková, bytem Chrášťany 39, 256 01 Benešov. Nájemné bylo stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok. Nájemné bude uzavřeno na dobu 10 let.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 5 – 5/2023 bylo schváleno

6 – 5/2023 Žádost o příspěvek obce na vybudování individuální ČOV – parc.č. 402/20, k.ú. Chrášťany u Benešova

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o příspěvek na vybudování individuální čističky odpadních vod . Společně s žádostí byl na

obec Chrášťany doručen Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 25 000 Kč (dle Usnesení č. 1/2020 ze dne 18.2.2020).

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 25 000 Kč na vybudovanou individuální čističky odpadních vod pro žadatele [REDACTED]. Příspěvek bude vyplacen na základě Usnesení ZO č. 1/2020 ze dne 18.2.2020.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 6 – 5/2023 bylo schváleno

7 – 5/2023 Projednání rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace na dětské hřiště

Místostarostka obce Chrášťany informovala ZO o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace na dovybavení dětského hřiště v obci Chrášťany prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2021 – 2024 na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 26.6.2023 usnesením č. 012-26/2023/ZK poskytnutí dotace ve výši 76 500 Kč schválilo.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 76 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 76 500 Kč z Programu 2021 – 2024 na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 7 – 5/2023 bylo schváleno

8a – 5/2023 Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – ČEZ Distribuce, a.s. – Obec Chrášťany přeložka NN – IZ-12-60002651/1

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice na uzavření Smlouvy o zřízení

věcného břemene – služebnosti (dále jen SOVB) na pozemek parc.č. 2504/1, 2387/5, st. 113 a 81/41 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SOVB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni č. IZ-12-6002651/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupenou na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č. 2504/1, 2387/5, st. 113 a 81/41 v k.ú. Chrášťany u Benešova. ve vlastnictví obce Chrášťany za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 8a – 5/2023 bylo schváleno

8b – 5/2023 Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – ČEZ Distribuce, a.s. – Obec Chrášťany (p.Hlaváček) – IP-12-6018531/1

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen SOVB) na pozemek pozemků parc. č. 81/1, 2387/5 a 2504/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3 600 Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SOVB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice na pozemek pozemků parc. č. 81/1, 2387/5 a 2504/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany za jednorázovou náhradu ve výši 3 600 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 8b – 5/2023 bylo schváleno

9 – 5/2023 Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – ČEZ Distribuce, a.s. – osada Soběšovice – IP-12-606021014/1

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou ELMOZ CZECH, s.r.o. se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen SOVB) na pozemek parc. č. 2416/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SOVB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou ELMOZ CZECH, s.r.o. se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov na pozemek parc. č. 2416/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 9 – 5/2023 bylo schváleno

10 – 5/2023 Žádost o narovnání stavu zápisu v katastru nemovitostí - pozemek parc.č. st. 126 a pozemek parc.č. 2489/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Černíkovice

Na Obec Chrášťany byla doručena žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o narovnání stavu zápisu v katastru nemovitostí s faktickým stavem a s tím související žádost o odkup částí pozemků ve vlastnictví obce. K žádosti byla připojena situace se zákresem navrhovaného řešení. Žádost o narovnání stavu se týká části pozemku parc.č. 2489/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťan. Záměr obce Chrášťany o prodeji části pozemku parc.č. 2489/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova byl zveřejněn na úřední desce obce dne 15.8.2023. Žadatelka na své náklady zajistí geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán. Kupní cena části nemovitosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož zpracování objedná obec Chrášťany na náklady žadatelky po předání geometrického plánu.

ZO souhlasí s prodejem části pozemku dle předložené situace.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 2489/1 k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťan jenž povede k narovnání skutečného stavu (již historicky zaplaceného) se stavem v katastru nemovitostí. Kupní cena nemovitosti bude stanovena na základě znaleckého posudku objednaného obcí Chrášťany na náklady žadatelky. Žadatelka rovněž na své náklady zajistí zaměření skutečného stavu a geometrické plány.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 10 – 5/2023 bylo schváleno

11 – 5/2023 Projednání odkupu pozemků obcí Chrášťany v k.ú. Chrášťany u Benešova osada Černíkovice od Hl. město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1

Na obec Chrášťany byla požádána majiteli nemovitostí z osadě Černíkovice [REDAKCE] [REDAKCE] sousedící s pozemky parc.č. 1892/1, 1892/2, 1890/11, 1890/3 1890/16 a 2465 ve vlastnictví od Hl. města Prahy, Mariánské nám.2, Praha1 o realizaci společného odkupu.

ZO s realizací společného odkupu souhlasí. Obec Chrášťany bude ve všech úkonech týkajících se pozemku parc.č. 1890/16 v k.ú. Chrášťany u Benešova právně zastoupena na základě plné moci Mgr. Vlastou Kubíkovou.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s realizací společného odkupu pozemků parc.č. 1892/1, 1892/2, 1890/11, 1890/3 1890/16 a 2465 ve vlastnictví od Hl. města Prahy, Mariánské nám.2, Praha1. ZO ve věci odkupu výše uvedených pozemků. ZO souhlasí s právním zastupováním obce Chrášťany ve věci odkupu pozemku parc.č. 1890/16 v k.ú. Chrášťany u Benešova na základě plné moci Mgr. Vlastou Kubíkovou.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 11 – 5/2023 bylo schváleno

12 – 5/2023 Informace o výměně veřejného osvětlení

Místostarostka obce seznámila ZO se záměrem realizace akcí na modernizaci veřejného osvětlení v celém katastru obce Chrášťan. ZO projednalo a odsouhlasilo výměnu všech stávajících svítidel za svítidla úsporná. ZO pověřuje místostarostku obce k uzavření smluv na realizace a k podání žádosti o dotace.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s realizací akcí na modernizaci veřejného osvětlení v katastru obce Chrášťany. ZO pověřuje místostarostku obce k uzavření smluv na realizaci těchto akcí a k podání žádosti o dotace.

Výsledek hlasování: Pro-7 , Proti-0 , Zdrželi se-0

Usnesení č. 12 – 5/2023 bylo schváleno

13 – 5/2023 Projednání dalšího postupu přípravy územního plánu obce Chrášťany

Na zasedání ZO byl starostou obce pozván zpracovatel návrhu územního plánu Ing. arch. Ph.D. Martin Jirovský – atelier M.A.A.T, Pěrvrátilská 330, 39001 Tábor, který ZO informoval o postupu pro obnovení procesu vedoucího k vydání územního plánu obce Chrášťany. Zastupitelé obce odsouhlasili rámcový harmonogram obnovy návrhu územně plánovací dokumentace a požádali zpracovatele o předložení návrhu společně s podklady. Po projednání předložených návrhů bude obcí Chrášťany stanoven termín pro veřejnou besedu.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

14a – 5/2023 Projednání uzavření smlouvy na odkup pozemků pro rekonstrukci mostu v osadě Benice

Starosta informoval zastupitele o postupu výkupu pozemků pod plánovanou stavbou mostu Benice. Pozemky: parc. č. 721/12 (výměra 172 m²), část parc. č. 676/5 (výměra 53 m²) a část parc. č. 677/8 (výměra 22 m²) v k.ú. Chrášťany u Benešova pod příjezdovou cestou bude vykoupena od [REDAKCE].

Zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřením smlouvy s cenou výkupu 200 Kč/m². Celkem se jedná o výměru 247 m² dle geom. plánu č. 601-110/2019.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 721/12 v novém stavu o výměře 247 m² dle geom. plánu č. 601-110/2019 v k. ú. Chrášťany u Benešova od [REDAKCE] a pověřilo starostu uzavřením kupní smlouvy za cenu 200 Kč/m².

Náklady převodu uhradí obec Chrášťany.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 14a – 5/2023 bylo schváleno

14b – 5/2023 Projednání uzavření smluv o smlouvách budoucích na odkup pozemků pro rekonstrukci mostu v osadě Benice

Starosta informoval zastupitele o postupu výkupu pozemků pod plánovanou stavbou mostu Benice. Část stavbou dotčených pozemků bude vykoupena formou smlouvy o smlouvě budoucí, kde finální kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, dle skutečného stavu zásahu mostu do pozemků. Jedná se o budoucí výkup částí pozemku parc. č. 678/6 (dle projekt. dokumentace cca 5 m²) v k. ú. Chrášťany u Benešova od [REDACTED] a výkup částí pozemků parc. č. 676/6 a parc. č. 678/12 (dle projekt. dokumentace cca 16 m²) v k. ú. Chrášťany u Benešova od [REDACTED].

Zastupitelstvo pověřilo starostu jednáním s vlastníky dotčených pozemků a uzavřením zmíněných smluv s cenou výkupu 200 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 678/6 (dle projekt. dokumentace cca 5 m²) v k.ú. Chrášťany u Benešova od [REDACTED] a výkup částí pozemků parc. č. 676/6 a parc. č. 678/12 (dle projekt. dokumentace cca 16 m²) v k.ú. Chrášťany u Benešova od spoluvlastníků [REDACTED], pro stavbu mostu Benice a pověřilo starostu jednáním o uzavření smluv o smlouvě budoucí za cenu 200 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 14b – 5/2023 bylo schváleno

15 – 5/2023 EKO-KOM, a.s. – projednání změny smlouvy

Na obec Chrášťany společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 doručena nová Smlouva o spolupráci při zajišťování zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (dále jen Smlouva). Do smlouvy byly zapracovány nové legislativní požadavky korespondující s novelizací zákonů týkajících se odpadového hospodářství. ZO se seznámili se zněním nové smlouvy a souhlasí s jejím uzavřením.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajišťování zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství dle předloženého návrhu zaslaného společností EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 15 – 5/2023 bylo schváleno

16 – 5/2023 Žádost o příspěvek sportovcům Chrášťany

Na obec Chrášťany byla doručena žádost o sponzorský dar pro tým TJ Sokol Václavice, Václavice 97, 256 01 Benešov u Prahy, IČO: 49828291

Zastupitelstvo žádost projednalo a souhlasí s poskytnutím částky 5000 Kč prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, přičemž pro tyto prostředky bude doložen účel jejich použití. V týmu TJ Sokol Václavice působí několik chrášťanských sportovců a tým dlouhodobě podporuje organizaci letního fotbalového turnaje v Chrášťanech.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím částky 5000 Kč pro tým TJ Sokol Václavice prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, přičemž pro tyto prostředky bude doložen účel jejich použití.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 16 – 5/2023 bylo schváleno

17 – 5/2023 Rozpočtové opatření č.4/2023

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 4/2023 bez připomínek – viz příloha.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2023 dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 17 – 5/2023 bylo schváleno

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra

Ověřili: Vilímek Jiří, Vratislav Balcar

Starosta obce Chrášťany: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 14.9.2023

Sejmuto: