

Obec Chrášťany

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 5/2024

ze dne 3.9.2024

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 27.8.2024 a sejmuta dne 3.9.2024.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vratislav Balcar, Vilímek Jiří

Omluveni: Mgr. Papírníková Petra, Marcel Kašpárek

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 – 5/2024 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající bude zároveň zapisovatelem a navrhl ověřovatele zápisu:
Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav

Návrh usnesení:

Ověřovateli zápisu byli ZO určeni: Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav

Výsledek hlasování: Pro-5 Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 – 5/2024 bylo schváleno

2 – 5/2024 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 27.8.2024. Předsedající navrhl zařadit bod ohledně odkupu pozemku pod obecní cestou v Benicích, z důvodu aktuálně dokončeného geometrického plánu. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 4/2024
4. Rozpočtové opatření č. 4/2024
5. Projednání nabídky na obnovu veřejného osvětlení
6. a) Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenu – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6035269 (el. přípojka Šeradovka)
b) Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemenu – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6015817 (el. přípojka Černíkovice)
c) Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemenu pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6036513 (el. přípojka Černíkovice)
7. Žádost o příspěvek obce na vybudování individuální ČOV – parc.č. 786/4, k.ú. Chrástřany u Benešova
8. Výkup pozemku pod obecní cestou Benice
9. Různé

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 2 – 5/2024 bylo schváleno

3 – 5/2024 Kontrola Usnesení zasedání ZO 4/2024

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 4/2024 bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

4 – 5/2024 Rozpočtové opatření č. 4/2024

ZO projednalo a odsouhlasilo rozpočtové opatření č. 4/2024 – viz příloha.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 4 – 5/2024 bylo schváleno

5 – 5/2024 Seznámení se s cenovou nabídkou na výměnu veřejného osvětlení

Na základě požadavku obec Chrášťany byla firmou Elektromontáže – Zruč n.S. s.r.o., se sídlem V Maloninách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou předložena nabídka na rekonstrukci VO v osadách Černíkovice, Benice a Soběšovice.

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1) VO v osadě Černíkovice | - 142.234,-Kč bez DPH |
| 2) VO v osadě Soběšovice | - 82.742,- Kč bez DPH |
| 3) VO v osadě Benice | - 137.716,- Kč bez DPH |
| Rekonstrukce VO celkem | - 362.692,-Kč bez DPH |

ZO předloženou nabídku projednalo a souhlasí s uzavřením smlouvy. Rekonstrukce VO bude realizována do konce roku 2024.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo uzavření smlouvy s firmou Elektromontáže – Zruč n.S. s.r.o., se sídlem V Maloninách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou na rekonstrukci VO v osadách Černíkovice, Benice a Soběšovice. Celková cena ze rekonstrukci VO byla dle cenové nabídky stanovena na částku 362.692,-Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 5 – 5/2024 bylo schváleno

6 – 5/2024 Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemeny – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6035269 el. přípojka Šeradovka

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou COLSYS s.r.o., se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SoBS VB) na pozemky parc.č. 2504/1, 2428, 2432/4, 2429/1, 1017/3, 2429/2, 2503 a 1041/2, v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 57.600,-Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SoBS VB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SoBS VB) na pozemky parc.č. 2504/1, 2428, 2432/4, 2429/1, 1017/3, 2429/2, 2503 a 1041/2, v k.ú. Chrášťany u Benešova se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupené na základě plné moci firmou COLSYS s.r.o., se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 57.600,-Kč.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 6a) – 5/2024 bylo schváleno

6 – 5/2024 b) Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemeny – služebnosti pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6015817 (el. přípojka Černíkovice)

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4 na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen SOVB) na pozemky

parc.č. 2488/3, 2492 a 2506 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,-Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SOVB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen SOVB) na pozemky parc.č. 2488/3, 2492 a 2506 v k.ú. Chrášťany u Benešova se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupené na základě plné moci firmou ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U družstva Ideál 13/1283, 140 00 Praha 4.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 6b) – 5/2024 bylo schváleno

6 – 5/2024 c) Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IV-12-6036513 (el. přípojka Černíkovice)

Na obec Chrášťany byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupena na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se sídlem Horní 612, 259 01 Votice na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SoBS VB) na pozemek parc.č. 2483 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč.

ZO projednalo předložený návrh a s uzavřením SoBS VB dle předloženého návrhu souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen SoBS VB) na pozemek parc.č. 2483 v k.ú. Chrášťany u Benešova se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 zastoupené na základě plné moci firmou Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, se

sídlem Horní 612, 259 01 Votice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 6c) – 5/2024 bylo schváleno

7 – 5/2024 Žádost o příspěvek obce na vybudování individuální ČOV – parc.č. 786/4, k.ú. Chrást'any u Benešova (Papežová)

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o příspěvek na vybudování individuální čističky odpadních vod na pozemku p.č. 786/4 v k.ú. Chrást'any u Benešova osada Benice. ZO s poskytnutím příspěvku ve výši 25.000,- Kč souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku [REDAKCE] [REDAKCE] o příspěvek na vybudování individuální čističky odpadních vod na pozemku p.č. 786/4 v k.ú. Chrást'any u Benešova osada Benice ve výši 25.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 7 – 5/2024 bylo schváleno

8 – 5/2024 Odkup pozemku pro obecní komunikaci v osadě Benice

ZO projednalo odkup pozemků pro obecní komunikaci v osadě Benice dle geometrického plánu č. 600-110/219 ze dne 21.3.2024. Jedná se o 1.422m². ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s majitelem předmětných pozemků [REDAKCE] [REDAKCE]. Cena byla stanovena ve výši 284.400,-Kč (200,-Kč /1 m²).

Návrh usnesení:

ZO projednalo odkup pozemků v celkové výměře 1.422 m² pro obecní komunikaci v osadě Benice dle geometrického plánu č. 600-110/219 ze dne 21.3.2024. ZO souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s majitelem předmětných pozemků [REDAKCE]

[REDACTED]. Cena byla stanovena ve
výši 284.400,-Kč (200,-Kč /1 m²).

Výsledek hlasování: Pro-5, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 8 – 5/2024 bylo schváleno

Zapsal: Ing. Pavel Hruška

Ověřili: Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav

Starosta obce Chrástřany: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 12.9.2024

Sejmuto: