

# Obec Chrást'any

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 2/2025

ze dne 25.3.2025

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 18.3.2025 a sejmuta dne 25.3.2025.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vratislav Balcar, Vilímek Jiří, Marcel Kašpárek

Omluveni:

Hosté:

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

### 1 – 2/2025 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající pořídí i zápis ze zasedání a navrhl ověřovatele zápisu:

Ludvík Miroslav, Pazderová Jiřina

### Návrh usnesení:

Ověřovateli zápisu byli ZO určeni: Ludvík Miroslav, Pazderová Jiřina

**Výsledek hlasování:** Pro-7 Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 1 – 2/2025 bylo schváleno**

## 2 – 2/2025 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 18.3.2025. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Místostarostka požádala o vložení bodu do programu: Metodická oprava rozpočtové položky – rozpočet 2025. Následně dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

### **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 1/2025
4. Rozpočtové opatření č. 2/2025
5. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – souhlas se stavbou od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IV-12-6037530
6. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – souhlas se stavbou od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IV-12-6035269
7. Projednání uzavření Smlouvy směnné s FAVPORY Horses s.r.o., Benice 1, 257 44 Chrášťan
8. Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
9. Odsouhlasení záměru prodej části obecního pozemku – Černíkovice
10. Odsouhlasení koupě pozemků do vlastnictví obce – Chrášťany
11. Metodická oprava rozpočtové položky – rozpočet 2025
12. Různé

**Výsledek hlasování:** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 2 – 2/2025 bylo schváleno***

---

### 3 – 2/2025 Kontrola Usnesení zasedání ZO 1/2025

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení ZO č. 1/2025 bez připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

---

### 4 – 2/2025 Rozpočtové opatření č. 2/2025 – konečná úprava rozpočtu

ZO projednalo a schválilo RO č. 2/2025 – viz příloha

#### **Návrh usnesení:**

ZO projednalo a schválilo RO č. 2/2025 – viz příloha

**Výsledek hlasování:** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 4 – 2/2025 bylo schváleno**

---

### 5 – 2/2025 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – souhlas se stavbou od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IV-12-6037530

Na ZO byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8 zastupované na základě plné moci ze dne 24.4.2023 zmocněncem společnosti ELMOZ CZECH, s.r.o. se sídlem Černoleská 2326, 25601 Benešov o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037530. Předmětem smlouvy je uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 2385 a 2387/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. Na základě uzavřené vlastní smlouvy bude budoucímu povinnému vyplacena náhrada ve výši 5.000,-Kč.

ZO předložený návrh projednalo a s uzavřením smlouvy souhlasí dle předloženého návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uzavřením o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037530 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín, Teplická

874/8 zastupované na základě plné moci ze dne 24.4.2023 zmocněncem společnosti ELMOZ CZECH, s.r.o. se sídlem Černoleská 2326,256301 Benešov za jednorázovou odměnu ve výši 5.000,-Kč.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 5 – 2/2025 bylo schváleno**

---

### **6 – 2/2025 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – souhlas se stavbou od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – IV-12-6035269**

Na ZO byla doručena žádost od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8 zastupované na základě plné moci ze dne 8.10.2023 zmocněncem společnosti 8.10.2023 zmocněncem společnosti COLSYS s.r.o., se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035269. Předmětem smlouvy je uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene jejímž předmětem bude zřízení věcného břemena na pozemku parc.č. 2385 a 2387/1 v k.ú. Chrástany u Benešova ve vlastnictví obce Chrástany. Na základě uzavřené vlastní smlouvy bude budoucímu povinnému vyplacena náhrada ve výši 53.700,-Kč.

ZO předložený návrh projednalo a s uzavřením smlouvy souhlasí dle předloženého návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uzavřením o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035269 se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín, Teplická 874/8 zastupované na základě plné moci ze dne 8.10.2023 zmocněncem společnosti COLSYS s.r.o., se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno, za jednorázovou odměnu ve výši 53.700,-Kč.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 6 – 2/2025 bylo schváleno**

---

## 7 – 2/2025 Projednání uzavření Smlouvy směnné s FAVORY Horses s.r.o., Benice1, 257 44 Chrášťan

Na ZO byla doručena žádost od společnosti FAVORY Horses s.r.o., se sídlem Benice 1, 257 44 Netvořice, na směnu pozemků, za účelem narovnání účelové komunikace. Jedná se o směnu části pozemku označeného parc. č. 504/36 o výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú Chrášťany u Benešova ve vlastnictví společnosti FAVORY Horses s.r.o. a o část obecního pozemku označeného parc. č. 2398/2 o výměře 967m<sup>2</sup> v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 661 – 58a/2024, který vypracoval Ing. Miloslav Kubín, s místem podnikání na adrese Jaselská 60, Kolín.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce dne 29.11.2024 a sejmuto dne 15.1.2025.

ZO se směnou pozemku souhlasí.

### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí se smělou pozemků oddělených geometrickým plánem č. 661 – 58a/2024, který vypracoval Ing. Miloslav Kubín, s místem podnikání na adrese Jaselská 60, Kolín. Jedná se o pozemky označené parc. č. 504/36 o výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú Chrášťany u Benešova ve vlastnictví společnosti FAVORY Horses s.r.o. a část obecního pozemku označeného parc. č. 2398/2 o výměře 967m<sup>2</sup> v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 661 – 58a/2024, který vypracoval Ing. Miloslav Kubín, s místem podnikání na adrese Jaselská 60, Kolín.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 7 – 2/2025 bylo schváleno***

---

## 8 – 2/2025 Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Na ZO byla doručena žádost od společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastupované na základě plné moci zmocněncem společnosti MAŠEK ELEKTRO s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o

zřízení služebnosti v pozemcích parc.č. 2359/2, 2359/4, 2360, 2372, 2385, 2387/1, 2387/19, 2504/1, 2504/3a 2504/5 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Předmětem služebnosti je umístění komunikačního vedení a zařízení. Služebnost bude sjednána za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč

ZO předložený návrh projednalo a s uzavřením smlouvy souhlasí dle předloženého návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uzavřením o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v pozemcích parc.č. 2359/2, 2359/4, 2360, 2372, 2385, 2387/1, 2387/19, 2504/1, 2504/3a 2504/5 v k.ú. Chrášťany u Benešova se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastupované na základě plné moci zmocněncem společnosti MAŠEK ELEKTRO s.r.o.. Předmětem služebnost je umístění komunikačního vedení a zařízení. Služebnost bude sjednána za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,-Kč

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 8 – 2/2025 bylo schváleno**

---

#### **9 – 2/2025 Odsouhlasení záměru prodej části obecního pozemku – Černíkovice**

Na ZO byla doručena žádost od [REDAKCE] o odkup části obecního pozemku, který se částečně nachází pod jeho zahradou.

Pozemek byl oddělen dle geometrického plánu č. 564-88/2023.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 4.3.2025 a sejmuto dne 25.3.2025.

ZO souhlasí s prodejem části (37 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 2490 v k.ú. Chrášťany u Benešova [REDAKCE] za cenu, kterou určí znalecký posudek. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s prodejem části (37 m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 2490 v k.ú. Chrášťany u Benešova [REDACTED] za cenu, kterou určí znalecký posudek. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 9 – 2/2025 bylo schváleno**

---

**10 – 2/2025 Odsouhlasení koupě pozemků do vlastnictví obce – Chrášťany**

Zastupitelstvo obce projednalo možnost koupě pozemků v obci Chrášťany (k.ú.

Chrášťany u Benešova). Jedná se pozemky:

parc. č. 64/15 (ostatní plocha) o výměře 16081 m<sup>2</sup>

parc. č. 64/11 (trvalý travní porost) o výměře 21717 m<sup>2</sup>

Znalecký posudek, který si Obec nechala vypracovat, stanovil cenu pozemku 64/15 na 11,55 Kč/ m<sup>2</sup> a pozemku 64/11 na 23,57 Kč/ m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo akceptovat vlastníkem požadovanou cenu ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek 64/15 a 30 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek 64/11, což v součtu za oba pozemky činí 892 725 Kč.

Důvodem akceptování vyšší ceny je strategická poloha pozemků v centru obce a jejich návaznost na stávající obecní pozemky. Zároveň je lokalita cenná z hlediska ochrany přírody a vodních zdrojů.

ZO souhlasí s koupí pozemků 64/15 o výměře 16081 m<sup>2</sup> a 64/11 o výměře 21717 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrášťany u Benešova od [REDACTED] [REDACTED] za částku 892 725 Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s koupí pozemků 64/15 o výměře 16081 m<sup>2</sup> a 64/11 o výměře 21717 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrášťany u Benešova od [REDACTED] [REDACTED] za částku 892 725 Kč.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 10 – 2/2025 bylo schváleno**

## 11 – 2/2025 Metodická oprava rozpočtové položky – rozpočet 2025

ZO bylo seznámeno se záznamem o metodické opravě týkající se změny čísla položky rozpočtové skladby. Ve schváleném rozpočtu na rok 2025 byla chybně použita položka 5361 – nákup kolků, tato položka je nově nahrazena položkou 5365 – platby daní a poplatků.

### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

---

## 12 – 2/2025 Různé

### 12a – 2/2025 Příprava rekonstrukce Obecního domu Chrášťany

Starosta informoval zastupitelstvo o stavu přípravy projektu rekonstrukce obecního domu Chrášťany. Byla zpracována dokumentace aktuálního stavu domu. Ateliér VAS momentálně připravuje digitální model, který bude sloužit jako podklad ke společnému jednání zastupitelů a architekta nad variantami rekonstrukce. Zahájení je plánováno na duben 2025.

### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

### 12b – 2/2025 Přístřešek na kontejnery Černíkovic

Zastupitel Miroslav Ludvík informoval zastupitelstvo o stavu výstavby zastřešeného prostou pro kontejnery na odpady v Černíkovicích. Proběhly zemní práce a bude následovat pokládka dlažby.

### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

### 12c – 2/2025 Rekonstrukce silnice Chrášťany - Benice

Místostarostka informovala zastupitelstvo o harmonogramu rekonstrukce silnice III/10614 „Chrášťany - Benice“. Práce budou zahájeny 31.3.2025 a skončí do 18.5.2025. Po dobu rekonstrukce nebude možný příjezd do obce od Benic. Ze směru



od Benešova je pro obyvatele průjezd možný, s výjimkou časů, kdy to technologický proces neumožňuje. Informace byla zveřejněna na webových stránkách obce.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

Zapsala: Mgr. Papírníková Petra

Ověřili: Ludvík Miroslav, Pazderová Jiřina

Starosta obce Chrástřany: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 2.4.2025

Sejmuto: