

# Obec Chrášťany

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 4/2025

ze dne 24.6.2025

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 17.6.2025 a sejmuta dne 24.6.2025.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vilímek Jiří, Marcel Kašpárek, Vratislav Balcar

Omluveni:

Hosté: Hašková Miloslava, Vaněčková Zdeňka, Schejbalová Vlasta, Baumruková Helena, Zídková Lenka

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

### 1 – 4/2025 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající pořídí i zápis ze zasedání a navrhl ověřovatele zápisu:

Pazderová Jiřina, Vratislav Balcar

**Návrh usnesení:**

Ověřovateli zápisu byli ZO určeni: Pazderová Jiřina, Vratislav Balcar

**Výsledek hlasování:** Pro-7 Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 1 – 4/2025 bylo schváleno**

---

## **2 – 3/2025 Schválení programu ZO**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce dne 6.5.2005. Předsedající dal zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námítky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

### **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 3/2025
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025
5. Novelizace „Organizační směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“
6. Projednání žádosti od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Chrástřany – NN, kNN č. parc. 353/5, IV-12-6037530
7. Projednání návrhu ŘSD s.p. na odkup pozemku - dálnice D3 0303 Hostěradice – Václavice
8. Schválení závěrečného účtu za rok 2024
9. Schválení účetní závěrky za rok 2024
10. Informace o vyúčtování dotace – OBECNÍ LESY BENEŠOVSKA
11. Projednání prodeje části obecního pozemku par.č. 2490 – Černíkovice
12. Projednání návrhu výstavby multifunkčního hřiště v obci Chrástřany
13. Různé

**Výsledek hlasování:** Pro-6, Proti-0, Zdrželi se-0

**Usnesení č. 2 – 4/2025 bylo schváleno**

---

### **3 – 4/2025 Kontrola Usnesení zasedání ZO 3/2025**

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 3/2025 bez připomínek.

#### **Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

---

### **4 – 4/2025 Rozpočtové opatření č. 4/2025**

ZO projednalo a schválilo RO č. 4/2025 – viz příloha

#### **Návrh usnesení:**

ZO projednalo a schválilo RO č. 4/2025 – viz příloha

***Výsledek hlasování:*** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 4 – 4/2025 bylo schváleno***

---

### **5 – 4/2025 Novelizace „Organizační směrnice upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“**

ZO projednalo změnu Organizační směrnice č. 1/2017 Obce Chrástřany upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Na základě zákona č. 69/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, části třetí, dochází ke změně zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů taktu: „Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 3 000 000 Kč, nebo

b) na stavební práce částce 9 000 000 Kč.

Na základě výše uvedeného ZO Chrášťany schválilo znění „Organizační směrnice č. 1/2025 Obce Chrášťany upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ v předloženém znění.

**Návrh usnesení:**

ZO Chrášťany schválilo znění „Organizační směrnice č. 1/2025 Obce Chrášťany upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ v předloženém znění (viz příloha).

**Výsledek hlasování:** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 5 – 4/2025 bylo schváleno***

---

**6 – 4/2025 Projednání žádosti od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu Chrášťany – NN, kNN č. parc. 353/5, IV-12-6037530**

Na ZO byla doručena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037530/VB/8 (dále jen SOSB) na stavbu BN\_Chrášťany – NN, kNN- parc.č. 353/5. Jedná se o uložení kabelového vedení NN do pozemku par.č. 2385 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. Cena byla stanovena ve výši 3 600 Kč.

ZO předloženou žádost projednalo a s uzavřením SOSB souhlasí.

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037530/VB/8 (dále jen SOSB) na stavbu BN\_Chrášťany – NN, kNN- parc.č. 353/5 za cenu 3 600 Kč.

---

## 7 – 4/2025 Projednáání návrhu ŘSD s.p. na odkup pozemku - dálnice D3 0303 Hostěradice – Václavice

Na ZO byla doručena žádost společnosti Ředitelství silnic a dálnic s.p. , se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 na uzavření Kupní smlouvy č. RSD-585156/2025-5 na odkup pozemku 2371/2 o výměře 966 m<sup>2</sup> za účelem realizace veřejně prospěšné stav by dopravní infrastruktury „D3 0303 Hostěradice – Václavice“. Tento pozemek vznikl z pozemku parc.č. 2371 o výměře 3 413 m<sup>2</sup> dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Chrášťany u Benešova č. 667-88/2024 ze dne 3.1.2025.

Cena pozemky byla stanovena Znaleckým posudkem č. 2537/2025 ze dne 12.2.2025 ve výši 347 760 Kč.

ZO předložený návrh Kupní smlouvy projednalo a odsouhlasilo v předloženém znění.

### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy č. RSD-585156/2025-5 se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p. , se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 na odkup pozemku 2371/2 o výměře 966 m<sup>2</sup> za účelem realizace veřejně prospěšné stav by dopravní infrastruktury „D3 0303 Hostěradice – Václavice“. Cena pozemku byla stanovena ve výši 347 760 Kč

**Výsledek hlasování:** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 7 – 4/2025 bylo schváleno***

---

## 8 – 4/2025 Schválení závěrečného účtu za rok 2024

ZO projednalo závěrečný účet obce Chrášťany za rok 2024 bez výhrad společně se zprávou o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2024. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce od 6.6.2025 do doby zveřejnění schváleného závěrečného účtu. K tomuto závěrečnému účtu nebyly od občanů vzneseny žádné připomínky.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo závěrečný účet obce Chrášťany za rok 2024 bez výhrad společně se zprávou o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2024.

**Výsledek hlasování:** Pro- 7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 8 –4/2025 bylo schváleno***

---

**9 – 4/2025 Schválení účetní závěrky za rok 2024**

ZO projednalo účetní závěrku obce Chrášťany za rok 2024.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo účetní závěrku obce Chrášťany za rok 2024.

**Výsledek hlasování:** Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 9 – 4/2025 bylo schváleno***

---

**10 – 4/2025 Informace o vyúčtování dotace – OBECNÍ LESY BENEŠOVSKA**

Starosta obce informoval ZO o vyúčtování neinvestiční dotace společnosti OBECNÍ LESY BENEŠOVSKA, se sídlem Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov. Dotace byla poskytnuta na činnost spolu v roce 2024 ve výši 629 680 Kč.

Vyúčtováním nákladů a výnosů byla obci vrácena částka 464 372,05 Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

---

**11 – 4/2025 Projednání prodeje části obecního pozemku par.č. 2490 – Černíkovice**

Na základě žádosti pana Šobíška na odkup části pozemku 2490 v k.ú. Chrášťany u Benešova byl zpracován geometrický plán č. 564-88/2023, dle kterého byl oddělen pozemek část „a“ o velikosti 37 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem o ceně nemovitých věcí č. 032613/2025 ze dne 7.5.2025 byla stanovena cena pozemku ve výši 1 629,19 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku byla stanovena na částku 60 280 Kč.

ZO projednalo zjištěné skutečnosti a věc bude řešena s žadatelem.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

---

**12 – 4/2025 Projednání návrhu výstavby multifunkčního hřiště v obci**

**Chrást'any**

ZO projednalo možnost realizace multifunkčního hřiště na volejbal, nohejbal a tenis v obci Chrást'any.

**Návrh usnesení:**

ZO s realizací multifunkčního hřiště nesouhlasí

***Výsledek hlasování:*** Pro-1(Papírníková), Proti-6, Zdrželi se-0

***Usnesení č. 12 – 4/2025 bylo schváleno***

---

**13 – 4/2025 Různé**

Zastupitelstvo obce projednalo další postup přípravy studie rekonstrukce obecního domu Chrást'any na základě společné prezentace s architekty dne 17.6.2025.

Starosta předá vznesené připomínky zhotoviteli a bude informovat o dalším postupu.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí

Zapsal: Mgr. Petra Papírníková

Ověřili: Pazderová Jiřina, Vratislav Balcar

Starosta obce Chrást'any: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 1.7.2024

Sejmuto: