Obec Chrášťany

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 6/2025

ze dne 11.11.2025

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo svoláno v souladu s § 92 odst.1 a §93 odst. 1 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce byla vyvěšena dne 4.11.2025 a sejmuta dne 11.11.2025.

Účast: Ing. Hruška Pavel, Mgr. Papírníková Petra, Pazderová Jiřina, Ludvík Miroslav, Vilímek Jiří, Vratislav Balcar, Marcel Kašpárek

Omluveni:
Hosté:

Prezenční listina je v příloze zápisu.

Zasedání ZO zahájil starosta obce Ing. Pavel Hruška (dále jen „předsedající“) v 19:00hod. přivítáním přítomných. Předsedající konstatoval, že byla splněna podmínka § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ZO je usnášeníschopné.

1 – 6/2025 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem Mgr. Petru Papírníkovou a navrhl ověřovatele zápisu: Vratislav Balcar, Pazderová Jiřina

Návrh usnesení:

Ověřovateli zápisu byli ZO určeni: Vratislav Balcar, Pazderová Jiřina

Výsledek hlasování: Pro-7 Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 1 –6/2025 bylo schváleno

---

2 – 6/2025 Schválení programu ZO

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání ZO v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce obce ze dne 4.11.2025. Předsedající požádal o doplnění bodu programu: Projednání žádosti DSO Obecní lesy Benešovska o poskytnutí provozní neinvestiční dotace na rok 2026. O doplnění bodu programu dále požádal zastupitel M. Ludvík: Projednání realizace pergoly v obci Černíkovice, a M. Kašpárek: Projednání možnosti zarybnění rybníka resp. požární nádrže v obci Chrášťany. Následně dal předsedající zastupitelům možnost se k navrženému programu vyjádřit. Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny žádné námitky, dal předsedající o návrhu programu hlasovat.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu ZO
3. Kontrola Usnesení zasedání ZO č. 5/2025
4. Rozpočtové opatření č. 6/2025
5. Návrh rozpočtu na rok 2026
6. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce
7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu
8. Projednání dodatku ke smlouvě o dílo „Analýza rizik ohrožení ŽP a zdrojů podzemních vod vlivem bývalé skládky slévárenských písků v obci Chrášťany u Benešova“.
9. Projednání žádosti o pronájem části pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 421/1
10. Projednání žádosti na odkup části pozemku ve vlastnictví obce Chrášťany parc.č. 101/3

11. Projednání žádosti na odkup části pozemku ve vlastnictví obce Chrášťany č. parc. st.151
12. Projednání návrhu zadání územního plánu Chrášťany
13. Návrh na členství ve Společenství obcí Benešovsko
14. Projednání umístění kamer v obci a pravidel provozu
15. Oprava místní komunikace v Benicích
16. Projednání žádosti DSO Obecní lesy Benešovska o poskytnutí provozní neinvestiční dotace na rok 2026
17. Projednání realizace pergoly v obci Černíkovice
18. Projednání možnosti zarybnění požární nádrže v obci Chrášťany.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 2 – 6/2025 bylo schváleno

---

3 – 6/2025 Kontrola Usnesení zasedání ZO 5/2025

Zastupitelstvo obce projednalo plnění Usnesení č. 5/2025 bez připomínek.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

---

4 – 6/2025 Rozpočtové opatření č. 6/2025

ZO projednalo a schválilo RO č. 6/2025 – viz příloha

Návrh usnesení:

ZO projednalo a schválilo RO č. 5/2025 – viz příloha

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 4 – 6/2025 bylo schváleno

5 – 6/2025 Návrh rozpočtu na rok 2026

ZO sestavilo a projednalo návrh rozpočtu pro rok 2026. Rozpočet byl sestaven jako schodkový - předpokládané příjmy ve výši 8 001 900 Kč a předpokládané výdaje ve výši 8 508 138 Kč. Schodek ve výši 506 238 Kč bude uhrazen z přebytku hospodaření z minulých let. Viz příloha.

Návrh usnesení:

ZO odsouhlasilo návrh rozpočtu pro rok 2026. Rozpočet byl sestaven jako schodkový - předpokládané příjmy ve výši 8 001 900 Kč a předpokládané výdaje ve výši 8 508 138 Kč. Schodek ve výši 506 238 Kč bude uhrazen z přebytku hospodaření z minulých let.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 5 – 6/2025 bylo schváleno

---

6 – 6/2025 Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce

Starosta obce informoval ZO o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření územního celku, které se konalo dne 29.10.2025 s odkazem na ustanovení § 42 zákona 128/2000 Sb.., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole /kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedodělky.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí

---

7 – 6/2025 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu

ZO projednalo a schválilo střednědobý výhledu rozpočtu na roky 2027 až 2029. viz příloha.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 až 2029.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 7 – 6/2025 bylo schváleno

---

8 – 6/2025 Projednání dodatku ke smlouvě o dílo „Analýza rizik ohrožení ŽP a zdrojů podzemních vod vlivem bývalé skládky slévárenských písků v obci Chrášťany u Benešova“

ZO uzavřelo dne 1.3.2024 smlouvu o dílo se společností BIOANALYTIKA CZ, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, jejímž předmětem je realizace přípravných prací, průzkumných prací a analýzy rizik s názvem: „Analýza rizik ohrožení ŽP a zdrojů podzemních vod vlivem bývalé skládky slévárenských písků v obci Chrášťany u Benešova.“ Na základě Metodické změny č.1, jejíž zpracování si vyžádaly skutečnosti, které vyplynuly v rámci realizace průzkumných prací byl na ZO předložen Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dle § 2583 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů „Analýza rizik ohrožení ŽP a zdrojů podzemních vod vlivem bývalé skládky slévárenských písků v obci Chrášťany u Benešova.“

S ohledem na geologické poměry a na základě rozhodnutí hydrogeologa byly provedeny změny vedoucí ke změně ceny za dílo.

Nabídková cena s DPH	2 275 215,03 Kč
Dodatek č.1 (méněpráce)	201 145,60 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č.1 s DPH	2 074 069,47 Kč

ZO předložený návrh Dodatku č.1 projednalo a se zněním souhlasí.

Návrh usnesení:

ZO projednalo předložený návrh Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dle § 2583 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů „Analýza rizik ohrožení ŽP a zdrojů podzemních vod vlivem bývalé skládky slévárenských písků v obci Chrášťany u Benešova.“

S ohledem na geologické poměry a na základě rozhodnutí hydrogeologa byly provedeny změny vedoucí ke změně ceny za dílo.

provedeny změny vedoucí ke změně ceny za dílo.

Nabídková cena s DPH	2 275 215,03 Kč
Dodatek č.1 (méněpráce)	201 145,60 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č.1 s DPH	2 074 069,47 Kč

ZO předložený návrh Dodatku č.1 projednalo a se zněním souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 8 – 6/2025 bylo schváleno

---

9 – 6/2025 Projednání žádosti o pronájem části pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 421/1

Na ZO byla doručena žádost pana Makovicse Jánose o pronájem části pozemku par.č. 421/1 v k.ú. Chrášťany u Benešova v obci Chrášťany (bývalá zahrada). Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 23.9.2025.
ZO předloženou žádost projednalo a s pronájmem souhlasí.
Nájemné ve výši 3 500 Kč (350m^2 x 10 Kč/m^2/rok) je splatné do 30.9.daného roku.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost pana Makovicse Jánose o pronájem části pozemku par.č.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce dne 23.9.2025.
ZO předloženou žádost projednalo a s pronájmem souhlasí.
Nájemné ve výši 3 500 Kč (350m^2 x 10 Kč/m^2/rok) je splatné do 30.9.daného roku

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 9 – 6/2025 bylo schváleno

---

10 – 6/2025 Projednání žádosti na odkup části pozemku ve vlastnictví obce Chrášťany parc.č. 101/3.

Majitelé nemovitosti Chrášťany č.p. 16, Ladislav a Kristina Némethovi doručili na ZO žádost na odkup části pozemku parc.č. 2360 v k.ú. Chrášťany u Benešova ve vlastnictví obce Chrášťany. Jedná se o 42 m^2 pozemku přímo související s parc.č.

101/3, která je vlastnictvím žadatelů. Společně s žádostí byl doručen i souhlas majitele sousední nemovitosti parc. č. 96/5 v k.ú. Chrášťany u Benešova.
ZO předloženou žádost projednalo a s prodejem nemovitosti nesouhlasí. Jedná se o prostor, který by mohl v budoucnu omezovat příjezd na některé z přilehlých nemovitostí.

Návrh usnesení:
ZO nesouhlasí s prodejem části parc.č. 2360 o velikosti 42 m^2 k.ú. Chrášťany u Benešova žadatelům a majitelům parc.č. 101/3 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Jedná se o prostor, který by mohl v budoucnu omezovat příjezd na některé z přilehlých nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro-0, Proti-7, Zdrželi se-0
Usnesení č. 10 – 6/2025 bylo schváleno

---

11 – 6/2025 Projednání žádosti o prodej pozemku ve vlastnictví obce Chrášťany č. parc. st.151

Jiří a Blanka Hrejzkovi, bytem Chrášťany 34, 256 01 Chrášťany doručili na ZO žádost na odkup pozemku st. 151 v k.ú. Chrášťany u Benešova o výměře 9 m^2 včetně stavby technického vybavení bez č.p. / č.ev. vedeného na LV č. 10001. Vše ve vlastnictví obce Chrášťany. Jedná se o pozemek, který je umístěn uvnitř pozemku parc.č. 64/17 k.ú. Chrášťany u Benešova, který je ve vlastnictví žadatelů.

ZO žádost projednalo a záměr prodeje zveřejní na úřední desce obce.

Návrh usnesení:
ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku st. 151 v k.ú. Chrášťany u Benešova o výměře 9 m^2 včetně stavby technického vybavení bez č.p. / č.ev.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 11 – 6/2025 bylo schváleno

---

12 – 6/2025 Projednání návrhu zadání územního plánu Chrášťany

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel) předložil, jako úřad územního plánování příslušný podle §25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí ZO o pořízení územního plánu v souladu s § 82odst. 2 stavebního zákona, návrh zadání územního plánu Chrášťany. Tento návrh byl pořizovatelem zpracován na základě výsledků projednání v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona. Návrh zadání územního plánu byl ZO předložen společně s vyhodnocením stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu Chrášťany.

ZO předložený návrh zadání územního plánu Chrášťany projednalo bez připomínek.
ZO schvaluje návrh zadání územního plánu Chrášťany dle předložených podkladů.

Návrh usnesení:

Na ZO byl doručen Městským úřadem Benešov, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrh zadání územního plánu Chrášťany společně s vyhodnocením stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu Chrášťany.
ZO předložený návrh zadání územního plánu Chrášťany projednalo bez připomínek.
ZO schvaluje návrh zadání územního plánu Chrášťany dle předložených podkladů.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 12 – 6/2025 bylo schváleno

---

13 – 6/2025 Návrh na členství ve Společenství obcí Benešovsko

Na ZO byl doručen návrh na vstup do nově vznikajícího společenství obcí Benešovsko, čímž zanikne společenství Mikroregion Týnecko, jehož jsou Chrášťany členem.
Hlavním účelem s.o. je koordinace veřejných služeb a strategický rozvoj území dle §53a, zajišťování správních činností v souladu s § 53e zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a další činnosti dle stanov s.o.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí se vstupem do společenství obcí Benešovsko.

Výsledek hlasování: Pro-1(Hruška), Proti-4(Papírníková, Ludvík, Vilímek, Kašpárek), Zdrželi se-2 (Pazderová, Balcar)

Usnesení č. 13 – 6/2025 bylo schváleno

14 – 6/2025 Projednání umístění kamer v obci a pravidel provozu

Z důvodu kontroly nad majetkem obce a porušování obecně závazných vyhlášek, ZO projednalo a rozhodlo o umístění kamer a fotopastí na území obce Chrášťany, Černíkovice, Soběšovice a Benice. ZO následně projednalo podmínky jejich provozování a odsouhlasilo rámcové znění Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému. Tato směrnice bude vydána s účinností od 1.12.2025.

Návrh usnesení:

ZO projednalo pořízení kamerového systému v obci. Následně ZO odsouhlasilo rámcové znění Směrnice k ochraně osobních údajů v kamerovém systému s účinností od 1.12.2025.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 14 – 6/2025 bylo schváleno

---

15 – 6/2025 Oprava místní komunikace - Benice

Z důvodu špatného stavu příjezdové komunikace (parc. č. 721/5 a 2412) oslovilo ZO společnost BES s.r.o. o zpracování cenové nabídku na opravu této komunikace.

Na ZO byly předloženy dva návrhy realizace opravy a to:

1) s použitím „obecního“ recyklátu: předpokládaná cena realizace (bez úpravy uloženého recyklátu) 251 533 Kč (bez DPH)
2) s recyklátem koupeným: předpokládaná cena 321 178 Kč (bez DPH)

ZO žádost projednalo a souhlasí s realizací stavby za použití „obecního“ recyklátu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo předložené nabídky na opravu příjezdové komunikace do obce Benice a souhlasí s uzavřením smlouvy na realizaci opravy s použitím „obecního“ recyklátu.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 15 – 6/2025 bylo schváleno

---

16 – 6/2025 Projednání žádosti DSO Obecní lesy Benešovska o poskytnutí provozní neinvestiční dotace na rok 2026.

Na ZO byla doručena žádost o poskytnutí provozní neinvestiční dotace na rok 2026 od DSO Obecní lesy Benešovska, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov. Výše příspěvku je kalkulována dle dohody členů DSO ve výši 4 000 Kč /ha. Celková výše dotace je 629 680 Kč.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost o poskytnutí provozní neinvestiční dotace na rok 2026 od DSO Obecní lesy Benešovska, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov. ZO souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 4 000 Kč /ha, tj. celkem 629 680 Kč.

Výsledek hlasování: Pro-4 (Hruška, Papírníková, Vilímek, Pazderová), Proti-1(Ludvík), Zdrželi se-2(Kašpárek, Balcar)

Usnesení č. 16 – 6/2025 bylo schváleno

---

17 – 6/2025 Projednání realizace pergoly v obci Černíkovice

M. Ludvík předložil ZO požadavek občanů obce Černíkovice na výstavu pergoly v obci na pozemku parc.č. 1811 v k.ú. Chrášťany u Benešova. Na výstavbu pergoly o velikosti 50 m^2 bylo osloveno několik firem. Ze všech doručených nabídek byla ZO vybrána nabídka předložena panem Fulínem, Lipka 3, 257 56 Neveklov za cenu 530 000 Kč.

ZO žádost projednalo a se stavbou souhlasí.

Místostarostka se stavbou pergoly nesouhlasí. Navrhuje vložit finanční prostředky raději do již stávajícího obecního domu a ten upravit do podoby možné využitelnosti.

Návrh usnesení:

ZO projednalo předloženou žádost a s realizací pergoly v obci Černíkovice o velikosti 50 m^2, panem Fulínem, Lipka 3, 257 56 Neveklov za cenu 530 000 Kč, na pozemku parc.č. 1811 v k.ú. Chrášťany u Benešova souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro-6, Proti-1(Papírníková), Zdrželi se-0

Usnesení č. 17 – 6/2025 bylo schváleno

18 – 6/2025 Projednání možnosti zarybnění požární nádrže v obci Chrášťany

M. Kašpárek předložil za SDH Chrášťany na ZO žádost spolku SUP o možnosti dočasného zarybnění rybníka resp. požární nádrže v obci Chrášťany. ZO žádost projednalo a s možností souhlasí za předem dohodnutých podmínek. Tyto podmínky budou se zástupcem spolku dohodnuty předem.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh spolku SUP na dočasné zarybnění rybníka „Nádržka“ v obci Chrášťany. ZO s žádostí o povolení zarybnění souhlasí za předem domluvených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro-7, Proti-0, Zdrželi se-0

Usnesení č. 18 – 6/2025 bylo schváleno

Zapsal: Mgr. Petra Papírníková

Ověřili: Vratislav Balcar, Pazderová Jiřina

Starosta obce Chrášťany: Ing. Pavel Hruška

Vyvěšeno na úřední i elektronické desce: 20.11.2025

Sejmuto: