

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_064660/2025/KUSK

Čj.: 012013/2025/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

CHRÁŠŤANY

IČ: 00508357

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 08.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 29.10.2025
- 18.03.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Chrášťany

Chrášťany 34

256 01 Benešov u Prahy

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Ing. Petr Matoušek

Členové kontrolní skupiny:

PhDr. Ladislav Tomášek

Zástupci územního celku:

Mgr. Petra Papírníková - místostarostka

Blanka Hrejzková - pokladní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087536/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 18.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2023 - 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2022, zveřejněn dne 20.12.2022, návrh zveřejněn ve dnech 23.11.2022 - 20.12.2022
- sestaven na roky 2024 - 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 12.12.2023, zveřejněn dne 20.12.2023, návrh zveřejněn ve dnech 23.11.2023 - 20.12.2023
- sestaven na roky 2025 - 2027, schválen zastupitelstvem obce dne 17.12.2024, zveřejněn dne 17.12.2024, návrh zveřejněn ve dnech 26.11.2024 - 17.12.2024
- sestaven na roky 2027 - 2029, schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2025, zveřejněn dne 25.12.2025, návrh zveřejněn ve dnech 20.11.2025 - 25.12.2025

Návrh rozpočtu

- zveřejněn ve dnech 26.11.2024 - 17.12.2024

Schválený rozpočet

- zastupitelstvem obce dne 17.12.2024 jako schodkový, schodek hrazen z rezervy minulých let, zveřejněn dne 17.12.2024

Rozpočtová opatření

- č. 1 - schváleno zastupitelstvem obce dne 21.1.2025, zveřejněno dne 21.1.2025
- č. 2 - schváleno zastupitelstvem obce dne 25.3.2025, zveřejněno dne 25.3.2025
- č. 3 - schváleno zastupitelstvem obce dne 13.5.2025, zveřejněno dne 13.5.2025
- č. 4 - schváleno zastupitelstvem obce dne 24.6.2025, zveřejněno dne 24.6.2025
- č. 5 - schváleno zastupitelstvem obce dne 2.9.2025, zveřejněno dne 2.9.2025
- č. 6 - schváleno zastupitelstvem obce dne 11.11.2025, zveřejněno dne 20.11.2025 (kontrolováno dle schvalovacího procesu)
- č. 7 - schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2025, zveřejněno dne 25.12.2025

Závěrečný účet

- schválen zastupitelstvem obce dne 24.6.2025, s vyjádřením "bez výhrad", společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce, zveřejněn dne 24.6.2025, návrh zveřejněn ve dnech 6.6.2025 - 24.6.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 28.2., 31.3., 30.4., 31.5., 30.6., 31.8., 30.9. 2025 ze dne 15.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 8.2.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2025 ze dne 19.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 12.2.2026

Rozvaha

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2025 ze dne 19.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 12.2.2026

Příloha rozvahy

- k 31.3., 30.6., 30.9. 2025 ze dne 19.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 12.2.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025

Hlavní kniha

- k 30.9., 31.12. 2025

Účetní deník

- k 30.9., 31.12. 2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 24.9.2025 do fa č. 250098, ke dni 23.12.2025 do fa č. 250144

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 8.8.2025 do fa č. 2025003, ke dni 10.11.2025 do fa č. 2025004

Faktura

- přijaté č. 250069 - č. 250098 za období od 15.7. do 24.9.2025, č. 250115 - č. 250144 za období od 4.11. do 23.12.2025
- vydané č. 2025001 - č. 2025003 za období od 12.2. do 8.8.2025, č. 2025004 ze dne 10.11.2025

Bankovní výpis

- k základnímu běžnému účtu č. 0320086309/0800 vedenému u ČS a.s., č. 021 - č. 027 za období od 21.7. do 30.9.2025, č. 031 - č. 036 za období od 1.11. do 31.12.2025
- k účtu č. 94-11618121/0710 vedenému u ČNB, č. 31 - č. 49 za období od 3.7. do 30.9.2025, č. 54 - č. 62 za období od 6.11. do 31.12.2025
- k termínovanému vkladu č. 6515224369/0800 vedenému u ČS a.s., č. 1 - č. 2 za období od 1.1. do 1.5.2025, č. 4 za období od 2.8. do 1.11.2025

Účetní doklad

- k pokladně č. P25000001 - č. V25000070, č. 25000071 - č. 25000083
- k základnímu běžnému účtu č. 0320086309/0800 vedenému u ČS a.s., č. 110227 - č. 110289, č. 110341 - č. 110428
- k účtu č. 94-11618121/0710 vedenému u ČNB, č. 120095 - č. 120142, č. 120153 - č. 120186
- k termínovanému vkladu č. 6515224369/0800 vedenému u ČS a.s., č. 998004 - č. 998005, č. 998012
- k převodu hospodářského výsledku č. 998008
- k předpisu mezd za 09/25 č. 130009, za 12/25 č. 130012
- k převodu nemovitostí č. 998007
- k poskytnuté dotaci č. 110199

Pokladní kniha (deník)

- za měsíce leden - září, říjen - prosinec
- zůstatek pokladní hotovosti ke dni 29.10.2025 činil 22 196,- Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému dokladu č. 71 ze dne 2.10.2025

Pokladní doklad

- příjmové a výdajové č. 1 - č. 70 za období od 28.1. do 23.9.2025, č. 71 - č. 83 za období od 2.10. do 30.12.2025

Evidence poplatků

- za komunální odpad - vedena v excelové tabulce, dle místních poplatníků

Evidence pohledávek

- vedena v programu Triada

Evidence závazků

- vedena v programu Triada

Evidence majetku

- vedena v modulu majetku Triada

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků obce Chrástřany k 31.12.2025: Proškolení inventarizační komise ze dne 2.12.2025, Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury k 31.12.2025, Výpis z katastru nemovitostí k 31.12.2025 pro obec Chrástřany a k.ú. Chrástřany u Benešova, Neštětice, Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 20.1.2026.

Mzdová agenda

- souhrnné výplatní listiny 1-9/25 - ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

Odměňování členů zastupitelstva

- souhrnné výplatní listiny a mzdové listy neuvolněného starosty, neuvolněné místostarostky a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva za leden - září, listopad - prosinec

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 24.6.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 15.7.2025. Obec Chrášťany uzavírá s Budvas, s.r.o., Mladoboleslavská 1129, Praha 9, IČO 07786883. Předmětem smlouvy je "Oprava mostu - rybník Nádržka - obec Chrášťany". Cena díla činí 423.500,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 13.5.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Směnná smlouva ze dne 23.5.2025. Obec Chrášťany uzavírá s Favory Horses. Předmětem směny je pozemek p.č. 2398/2 o výměře 967 m², za pozemek p.č. 504/36 o výměře 968 m². Bez doplatku. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 25.3.2025.
- Kupní smlouva ze dne 1.7.2025. Obec Chrášťany prodává Ředitelství silnic a dálnic, s.p. pozemek p.č. 2371/2 o výměře 966 m². Kupní cena činí 347.760,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24.6.2025.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Směnné smlouvě ze dne 23.5.2025 - zveřejněn ve dnech 29.11. - 17.12.2024

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ze dne 26.6.2025. Obec Chrášťany poskytuje Obecním lesům Benešovska dotaci ve výši 629.680,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 21.1.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 29.12.2024 (uzavřeno na období od 1.1. do 31.12.2025) na výkon činnosti knihovnice místní lidové knihovny (8 hodin měsíčně)
- ze dne 30.4.2025 na údržbu veřejné zeleně v obci Chrášťany (do 300 hodin)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka poptávkového řízení na akci "Oprava mostu - rybník Nádržka - obec Chrášťany". V souladu se Směrnicí obce č. 1/2025 vybírá zastupitelstvo obce firmu Budvas, s.r.o., Mladoboleslavská 1129, Praha 9, IČO 07786883, s nabídkovou cenou 423.500,00 Kč. Dne 15.7.2025 uzavřena s vybranou firmou Smlouva o dílo.

Vnitřní předpis a směrnice

- Organizační směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválena zastupitelstvem obce dne 24.6.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 17.12.2024, ze dne 21.1.2025, ze dne 25.3.2025, ze dne 13.5.2025, ze dne 24.6.2025, ze dne 2.9.2025, ze dne 11.11.2025, ze dne 16.12.2025 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení) nebo smlouvu týkající se služebnosti (věcné břemeno),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), darovací smlouvu, nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávacímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávacímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:

Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,05 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,05 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Ing. Petr Matoušek

Ing. Petr
Matoušek

Digitálně podepsal
Ing. Petr Matoušek
Datum: 2026.03.18
11:17:18 +01'00'

PhDr. Ladislav Tomášek

PhDr.
Ladislav
Tomášek

Digitálně podepsal
PhDr. Ladislav
Tomášek
Datum: 2026.03.18
11:16:05 +01'00'

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **10** stran byla projednána s místostarostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.