# ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

K.Ú. DUNÁVICE
K.Ú. CHÁROVICE
K.Ú. KRUSIČANY
K.Ú. VŠETICE
K.Ú. MLÉKOVICE U NEVEKLOVA
K.Ú. CHRÁŠŤANY U BENEŠOVA
K.Ú. NEŠTĚTICE
K.Ú. VÁCLAVICE U BENEŠOVA
K.Ú. PŘIBYŠICE

Soběšovice
Benice
Chrášťany
Černíkovice

K.30 K.29 K.28 K.27 K.26 K.25 K.24 K.23 K.22 K.21 K.20 K.19 K.18 K.17 K.16 K.15 K.14 K.13 K.12 K.11 K.10 K.9 K.8 K.7 K.6 K.5 K.4 K.3 K.2 K.1

Z.39 Z.38 Z.37 Z.36 Z.35 Z.34 Z.33 Z.32 Z.31 Z.30 Z.29 Z.28 Z.27 Z.26 Z.25 Z.24 Z.23 Z.22 Z.21 Z.20 Z.19 Z.18 Z.17 Z.16 Z.15 Z.14 Z.13 Z.12 Z.11 Z.10 Z.9 Z.8 Z.7 Z.6 Z.5 Z.4 Z.3 Z.2 Z.1

US.1 Z.40

CNZ.DS3
CNZ.TV504
CNZ.DS224
CNU.T3

Pod horou
Lipecký potok
Benická hora
Pod Benicí
Hora
Bílá skála
Skalka
Na Krasnici
Pod Bílou skálou
Lysina
Ve Blížnici
Spálený lesík
Paloučky
Strádovka
V Americe
Křenice

## LEGENDA:

**JEVY INFORMATIVNÍ:**

GEOGRAFICKÉ PODKLADY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- **Chrášťany** název katastrálního území
- K.Ú. NEŠTĚTICE název okolních k.ú.
- st. 842 hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 21. 9. 2026)
- vnitřní kresba parcel KN
- *Pod horou, Lipecký potok* místní názvy, názvy vodních toků

**JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ:**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezené k 21. 9. 2026)

PLOCHY ZMĚN

- Z$_n$ zastavitelná plocha
- T$_n$ transformační plocha
- K$_n$ plocha změny v krajině

PLOCHY A KORIDORY S PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- US$_n$ plochy podmíněné zpracováním územní studie

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI RZV

- CNU.x koridor vymezený územním plánem, technická infrastruktura
- CNZ.x koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura
- CNZ.x koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), technická infrastruktura

0 100 200 400 m

S

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Označení orgánu, který ÚPD vydal: | Zastupitelstvo obce Chrášťany |
| Datum nabytí účinnosti ÚPD : | |
| Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele |
| | *podpis a otisk úředního razítka* |

**Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.**

**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.**

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.01 08:12:23 +02'00'

| | |
|---|---|
| 1 | ATELIER M.A.A.T. |
| PARÉ | ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY |
| | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| Pořizovatel: | Obec Chrášťany |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Chrášťany |
| Zpracovatel: | Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968 |
| Zodpov. projektant: | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311 |
| Vypracoval: | Ing. Tereza Bambulová |
| Datum: 10/2026 | Měřítko: 1 : 5 000 Etapa: návrh pro sloučení projednání |