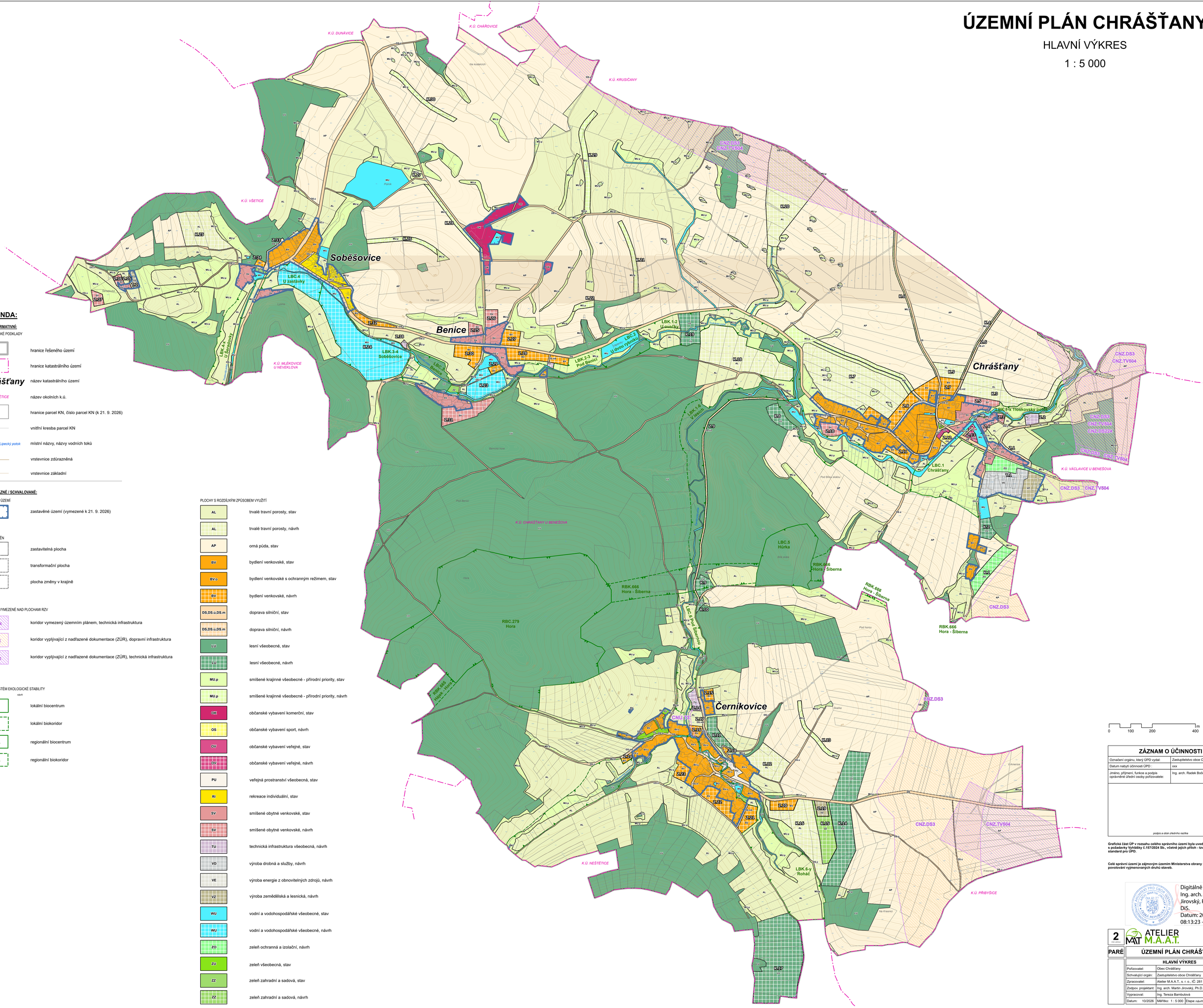
ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LEGENDA:

JEVY INFORMATIVNÍ:

GEOGRAFICKÉ PODKLADY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- **Chrášťany** — název katastrálního území
- K.Ú. NEŠTĚTICE — název okolních k.ú.
- st. 642 — hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 21. 9. 2026)
- vnitřní kresba parcel KN
- Pod horou, Lipecký potok — místní názvy, názvy vodních toků
- 420 — vrstevnice zdůrazněná
- vrstevnice základní

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezené k 21. 9. 2026)

PLOCHY ZMĚN

- Z_n — zastavitelná plocha
- T_n — transformační plocha
- K_n — plocha změny v krajině

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI RZV

- CNU.x — koridor vymezený územním plánem, technická infrastruktura
- CNZ.x — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura
- CNZ.x — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), technická infrastruktura

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC.		lokální biocentrum
LBK.		lokální biokoridor
RBC.		regionální biocentrum
RBK.		regionální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

AL	trvalé travní porosty, stav
AL	trvalé travní porosty, návrh
AP	orná půda, stav
BV	bydlení venkovské, stav
BV.o	bydlení venkovské s ochranným režimem, stav
BV	bydlení venkovské, návrh
DS,DS.ú,DS.m	doprava silniční, stav
DS,DS.ú,DS.m	doprava silniční, návrh
LU	lesní všeobecné, stav
LU	lesní všeobecné, návrh
MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, stav
MU.p	smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, návrh
OK	občanské vybavení komerční, stav
OS	občanské vybavení sport, návrh
OV	občanské vybavení veřejné, stav
OV	občanské vybavení veřejné, návrh
PU	veřejná prostranství všeobecná, stav
RI	rekreace individuální, stav
SV	smíšené obytné venkovské, stav
SV	smíšené obytné venkovské, návrh
TU	technická infrastruktura všeobecná, návrh
VD	výroba drobná a služby, návrh
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů, návrh
VZ	výroba zemědělská a lesnická, návrh
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné, stav
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné, návrh
ZO	zeleň ochranná a izolační, návrh
ZU	zeleň všeobecná, stav
ZZ	zeleň zahradní a sadová, stav
ZZ	zeleň zahradní a sadová, návrh

0 100 200 400 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	xxx
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček

podpis a otisk úředního razítka

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.01 08:13:23 +02'00'

2	ATELIER M.A.A.T.	
PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY	
	HLAVNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel:	Obec Chrášťany
	Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
	Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
	Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
	Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová
	Datum: 10/2026	Měřítko: 1 : 5 000 Etapa: návrh pro slouč. projednání