ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000

K.Ú. DUNÁVICE
K.Ú. CHÁROVICE
K.Ú. KRUSIČANY
K.Ú. VŠETICE
K.Ú. MLÉKOVICE U NEVEKLOVA
K.Ú. NEŠTĚTICE
K.Ú. CHRÁŠŤANY U BENEŠOVA
K.Ú. VÁCLAVICE U BENEŠOVA
K.Ú. PŘIBYŠICE

Soběšovice
Benice
Chrášťany
Černíkovice

VN.10
VN.9
VN.11
VN.8
VN.7
VN.6
VN.5
VN.4
VN.3
VN.2
VN.1

VD.t9
VD.t8
VD.t10
VD.t7
VD.t6
VD.t5
VD.t4
VD.t3
VD.t2
VD.t1

VT.5
VT.4
VT.2
VT.3
VT.1
VT.V18

VD.DS3
VT.TV504
VD.DS224

VU.1
VU.2
VU.3
VU.4

Na kostelích
Polník
Šeradovka
Lysina
Ve štěpnici
Benická hora
Pod Benicí
Pod Bílou skálou
Pod horou
Na Krásnici
Skalka
V Americe
Třešňovka
Dubenecký potok
Lipecký potok
Dubenecký potok

LEGENDA:

JEVY INFORMATIVNÍ:
GEOGRAFICKÉ PODKLADY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- *Chrášťany* — název katastrálního území
- *K.Ú. NEŠTĚTICE* — název okolních k.ú.
- st. 842 — hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 21. 9. 2026)
- vnitřní kresba parcel KN
- *Pod horou, Lipecký potok* — místní názvy, názvy vodních toků

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ:
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ,
STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY ASANACE

- VD.x — VPS dopravní infrastruktury
- VD.tx — VPS dopravní a technická infrastruktura
- VN.x — VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní opatření
- VT.x — VPS technické infrastruktury
- VU.x — VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

DOPRAVNÍ INFASTRUKTURA

VD.DS3 - koridor DS3 (ZÚR) – Koridor dálnice D3: úsek Jesenice – hranice kraje (+ 8 x MÚK)

VD.DS224 - koridor DS224 (ZÚR) – Úsek silnice II/112 Benešov – Václavice, napojující Benešov na D3 (Václavická spojka)

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFASTRUKTURA

VD.t1 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1)
VD.t2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m2)
VD.t3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m3)
VD.t4 - plocha pro účelovou komunikaci propojující sídla Chrášťany a Černíkovice (DS.ú3)
VD.t5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m4)
VD.t6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m5)
VD.t7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m6)
VD.t8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m7)
VD.t9 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m8)
VD.t10 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m9)

TECHNICKÁ INFASTRUKTURA

VT.TV504 - koridor V18 (ZÚR) – rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, přivaděcí řad Netvořice – Ložany, včetně staveb souvisejících
VT.1 - čistírna odpadních vod ČOV.1 (TU)
VT.2 - čistírna odpadních vod ČOV.2 (TU)
VT.3 - uložení kanalizačního sběrače (koridor CNU.T3)
VT.4 - čistírna odpadních vod ČOV.3 (TU)
VT.5 - čistírna odpadních vod ČOV.4 (TU)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

VN.1 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.2 - trvalé travní porosty (AL)
VN.3 - trvalé travní porosty (AL)
VN.4 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.5 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.6 - trvalé travní porosty (AL)
VN.7 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.8 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.9 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.10 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)
VN.11 - smíšené krajinné všeobecné plochy - přírodní priority (MU.p)

OPATŘENÍ PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VU.1 - regionální biokoridor 665 Hájek - Hora
VU.2 - regionální biocentrum 279 Hora
VU.3 - regionální biokoridor 666 Hora - Šiberna
VU.4 - lokální biocentrum LBC.5 Hůrka (vložené do RBK.279)

0 100 200 400 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	.....
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele
	podpis a otisk úředního razítka

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.01 08:14:27 +02'00'

3	ATELIER M.A.A.T.
PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY
	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
Pořizovatel:	Obec Chrášťany
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová
Datum: 10/2026	Měřítko: 1 : 5 000 Etapa: návrh pro slouč. projednání