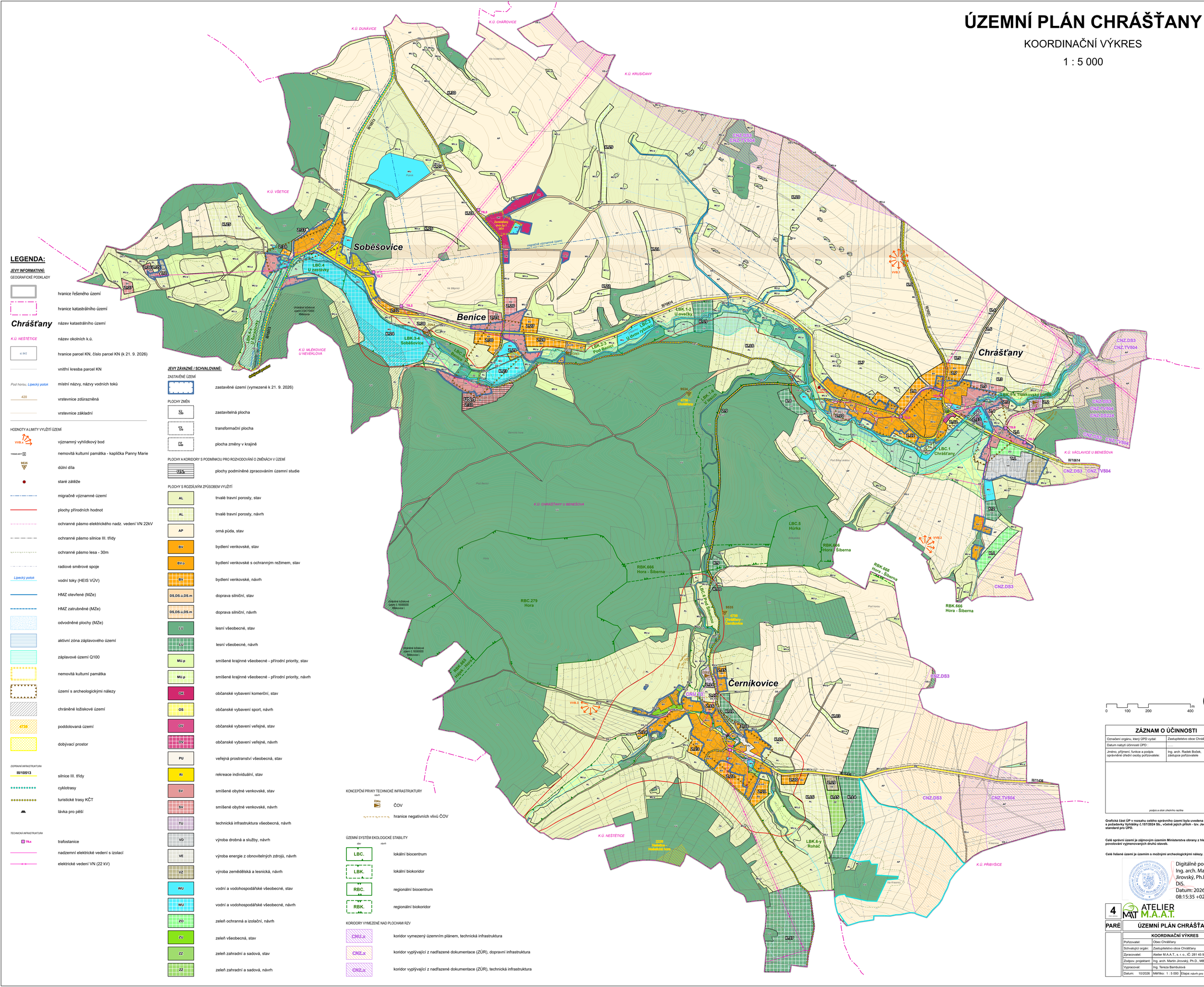
ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LEGENDA:

JEVY INFORMATIVNÍ:

GEOGRAFICKÉ PODKLADY

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- Chrášťany — název katastrálního území
- K.Ú. NEŠTĚTICE — název okolních k.ú.
- st. 642 — hranice parcel KN, číslo parcel KN (k 21. 9. 2026)
- vnitřní kresba parcel KN
- Pod horou, Lipecký potok — místní názvy, názvy vodních toků
- 420 — vrstevnice zdůrazněná
- vrstevnice základní

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VVB.x — významný vyhlídkový bod
- 115342-4317 — nemovitá kulturní památka - kaplička Panny Marie
- 9535 — důlní díla
- staré zátěže
- migračně významné území
- plochy přírodních hodnot
- ochranné pásmo elektrického nadz. vedení VN 22kV
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo lesa - 30m
- radiové směrové spoje
- Lipecký potok — vodní toky (HEIS VÚV)
- HMZ otevřené (MZe)
- HMZ zatrubněné (MZe)
- odvodněné plochy (MZe)
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- chráněné ložiskové území
- 4736 — poddolovaná území
- dobývací prostor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- III/10513 — silnice III. třídy
- cyklotrasy
- turistické trasy KČT
- lávka pro pěší

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TR.x — trafostanice
- nadzemní elektrické vedení s izolací
- elektrické vedení VN (22 kV)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezené k 21. 9. 2026)

PLOCHY ZMĚN

- Z.x — zastavitelná plocha
- T.x — transformační plocha
- K.x — plocha změny v krajině

PLOCHY A KORIDORY S PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- US.x — plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- AL — trvalé travní porosty, stav
- AL — trvalé travní porosty, návrh
- AP — orná půda, stav
- BV — bydlení venkovské, stav
- BV.o — bydlení venkovské s ochranným režimem, stav
- BV — bydlení venkovské, návrh
- DS,DS.u,DS.m — doprava silniční, stav
- DS,DS.u,DS.m — doprava silniční, návrh
- LU — lesní všeobecné, stav
- LU — lesní všeobecné, návrh
- MU.p — smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, stav
- MU.p — smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, návrh
- OX — občanské vybavení komerční, stav
- OS — občanské vybavení sport, návrh
- OV — občanské vybavení veřejné, stav
- OV — občanské vybavení veřejné, návrh
- PU — veřejná prostranství všeobecná, stav
- RI — rekreace individuální, stav
- SV — smíšené obytné venkovské, stav
- SV — smíšené obytné venkovské, návrh
- TU — technická infrastruktura všeobecná, návrh
- VD — výroba drobná a služby, návrh
- VE — výroba energie z obnovitelných zdrojů, návrh
- VZ — výroba zemědělská a lesnická, návrh
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné, stav
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné, návrh
- ZO — zeleň ochranná a izolační, návrh
- ZU — zeleň všeobecná, stav
- ZZ — zeleň zahradní a sadová, stav
- ZZ — zeleň zahradní a sadová, návrh

KONCEPČNÍ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ČOV.x — ČOV
- hranice negativních vlivů ČOV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- LBC. — lokální biocentrum
- LBK. — lokální biokoridor
- RBC. — regionální biocentrum
- RBK. — regionální biokoridor

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI RZV

- CNU.x — koridor vymezený územním plánem, technická infrastruktura
- CNZ.x — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), dopravní infrastruktura
- CNZ.x — koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR), technická infrastruktura

0 100 200 400 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
Datum nabytí účinnosti ÚPD :	.....
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

podpis a otisk úředního razítka

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č.157/2024 Sb., včetně jejích příloh - tzv. Jednotný standard pro ÚPD.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy.

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA DiS.
Datum: 2026.10.01 08:15:35 +02'00'

4 — ATELIER M.A.A.T.

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Obec Chrášťany
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Chrášťany
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, ČKA 03 311
Vypracoval:	Ing. Tereza Bambulová
Datum: 10/2026	Měřítko: 1 : 5 000 — Etapa: návrh pro sloučení, projednání